

REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
Tél : 04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr



A LOUER TYPE 3 63 m²

VENISSIEUX

854 € CC par mois

ADRESSE

69200 VENISSIEUX

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 2e étage sans ascenseur, en bon état se composant d'un hall d'entrée avec un placard, un séjour, une cuisine avec un bar ouvert sur le séjour, deux chambres, une salle d'eau, un wc et un cellier dans la montée d'escaliers.

L'eau chaude est assurée par un chauffe eau au gaz individuel (contrat d'entretien à prendre)

Le chauffage et l'eau froide sont collectifs.

Les fenêtres sont à simple vitrage.

Parking dans la copropriété avec placement libre.

A proximité du bus 35 et 39, à 8mn de la gare de Vénissieux, tram T4.

Les meubles présents sur les photos ne font pas partie de la location.

Charges du locataire : 130€

Honoraires à la charge du locataire : 709€

Dépôt de garantie : 724€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

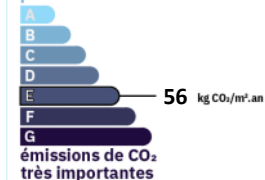


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation
(énergie primaire) émissions
256 **56** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz
à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂
très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 854 €/mois

dont provision de charges : 130 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 724 €

Honoraires charge loc. : 709 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191 €





