REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F4 -71 RUE MOLIERE LYON 3

110.9 m²

LYON

1 767 € CC par mois



ADRESSE

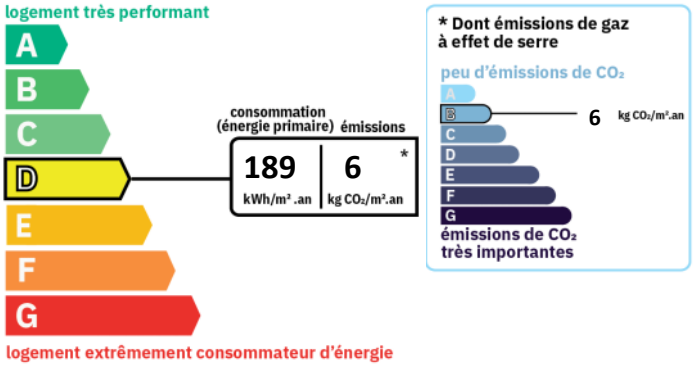
71 RUE MOLIERE
69003 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

A voir cet appartement duplex de type F4, au 4e étage avec ascenseur, en bon état, se composant au 1er niveau d'une entrée, un grand séjour avec placards et cheminée décorative, une cuisine américaine meublé comprenant une hotte, un espace rangement bibliothèque fermé par une porte coulissante donnant dans le séjour et sur le couloir des chambres, deux chambres avec placards ,une salle d'eau avec un wc.
A l'étage, une porte d'entrée, une grande chambre sous les toits (climatisée, prendre un contrat d'entretien de la climatisation) avec des rangements, une salle de bains et une buanderie avec un wc.
Le chauffage est assuré par des convecteurs à inertie fluide et l'eau chaude par un cumulus électrique.
Les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en beau parquet.
A proximité des bus, de tous commerces, des quais, du centre ville et à 13mn de la part -Dieu.
Charges du locataire : 70€
Honoraires à la charge du locataire : 1453€
Dépôt de garantie : 1697€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **12/12/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 767 €/mois**

dont provision de charges : **70 €**

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : **45 €**

Dépôt de garantie : **1 697 €**

Honoraires charge loc. : **1 453 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **336 €**





