REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F2 - 79 RUE DUGUESCLIN LYON 6

66.05 m²

LYON

1 142 € CC par mois



ADRESSE

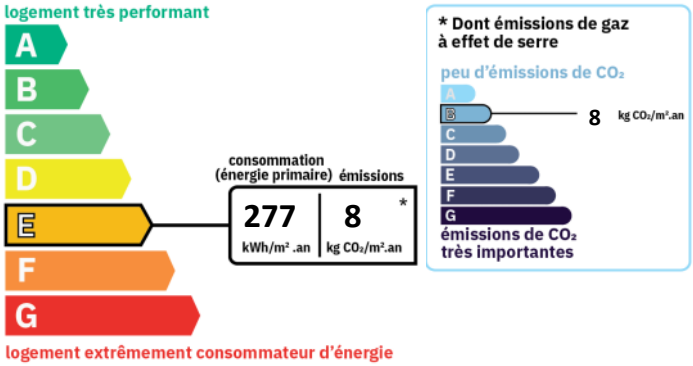
79 RUE DUGUESCLIN
69006 LYON

Etage : **3**

DESCRIPTION

Bel appartement de type F2 de 66.05 m², traversant, exposition Est / Ouest, au 3e étage avec ascenseur sur demi palier.
Il se compose d'un grand séjour avec rangement, d'une cuisine équipée avec une table et deux tabourets hauts, Piano induction (cuisinière), hotte, four à vapeur et lave vaisselle sauf réfrigérateur, d'une chambre sur cour avec un placard, un dressing/bureau, une buanderie, une salle de bains, un wc et une cave.
Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en doubles vitrages.
Les charges comprennent l'entretien de l'immeuble, les charges d'ascenseur et l'éclairage des parties communes.
Abri à vélos dans la cour de l'immeuble.
A proximité du métro A entre les arrêts FOCH et MASSENA et de tous commerces.
Charges du locataire : 77 €
Honoraires à la charge du locataire : 865 €
Dépôt de garantie : 1065€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 142 €/mois**

dont provision de charges : **77 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 065 €**

Honoraires charge loc. : **865 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **200 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :