Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 3

50.65 m²

LYON

744 € CC par mois



ADRESSE

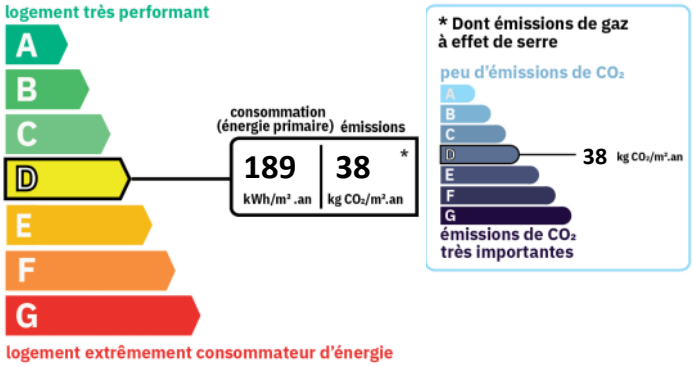
19 RUE MARIETTON
69009 LYON

Etage : **2**

DESCRIPTION

Petit F3, au 2e étage sans ascenseur se composant d'un couloir d'entrée, un petit séjour avec un coin cuisine donnant sur un balcon, deux chambres avec quelques rangements, une salle de bain avec un emplacement pour un lave-linge et un wc.
Le sol principal est en parquets.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.
Les fenêtres sont en double vitrage.
A proximité du métro D, Valmy, de bus et de tous commerces,
Charges du locataire : 40€
Honoraires à la charge du locataire : 664€
Dépôt de garantie : 704€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 587.54€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **744 €/mois**

dont provision de charges : **40 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **704 €**

Honoraires charge loc. : **664 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **153 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

