Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 2

55.64 m²

LYON

1 125 € CC par mois



ADRESSE

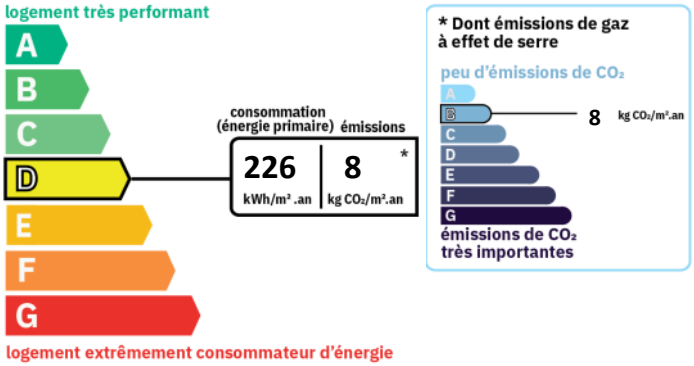
44 RUE JABOULAY
69007 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

A voir ce grand F1 BIS de 56m2, refait à neuf, au 1er étage sans ascenseur, se composant d'une entrée, un grand séjour avec une alcôve et des placards, une petite chambre de moins de 9m2, une cuisine équipée de meubles, d'un plaque induction et une hotte, une salle de bains et un wc.
Le chauffage est assurée par des convecteurs électriques et les fenêtres sont en double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
A proximité de Jean Macé, métro B, gare, bus et commerces.
Charges du locataire 25€
Honoraires à la charge du locataire : 727€
Dépôt de garantie : 1100€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
ENCADREMENT DES LOYERS
Loyer de base : 990.39€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 125 €/mois**

dont provision de charges : **25 €**

(régularisation annuelle)

Honoraires charge loc. : **727 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **169 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **1 100 €**

