Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 3

75.59 m²

LYON

995 € CC par mois



ADRESSE

14 AVENUE JEAN JAURES
69007 LYON

Etage : **1 / 5**

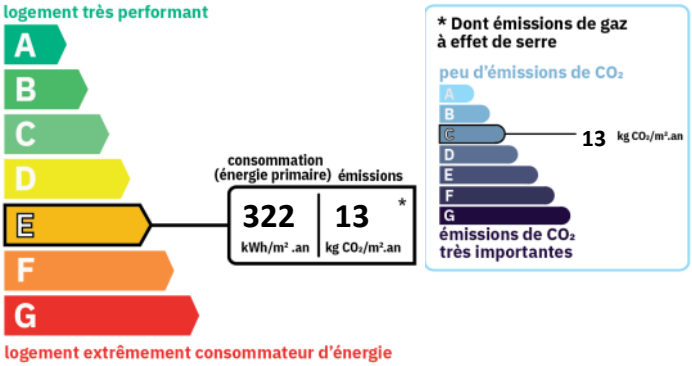
DESCRIPTION

Appartement de type F3, en bon état, au 1er étage avec ascenseur, se composant d'un couloir d'entrée, un séjour, une cuisine avec un plan de travail et un placards, deux chambres avec des rangements, une salle d'eau avec un branchement pour un lave-linge et un wc avec un lave-main.
Le chauffage est individuel électrique et les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
Métro A, Saxe Gambetta, au pied de l'immeuble, à proximité de tous commerces et de bus.
Charges du locataire : 30€
Honoraires à la charge du locataire : 907€
Dépôt de garantie : 965€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Loyer de base : 929.76€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Est**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **995 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **965 €**

Honoraires charge loc. : **907 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **690 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

