Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

F3 - SEJOUR DOUBLE-BALCON-PARKING-CAVE -122 RUE COSTE CALUIRE

ADRESSE

122 RUE COSTE
69300 CALUIRE ET CUIRE

DESCRIPTION

Nous sommes désolés, nous n'avons pas de photos.
F3, dans une copropriété que nous gérons, avec espaces verts, au 4e étage avec ascenseur se composant d'un hall d' entrée avec des rangements, un double séjour et une chambre qui donne sur un balcon, une cuisine équipée avec une loggia, une chambre, un dressing, une salle de bains, un wc, une cave et une place de parking.
Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges.
Le sol principal est en parquets.
Metro C Henon à 15mn et quelques commerces.
Charges du locataire : 180€
Honoraires à la charge du locataire : 807€
Dépôt de garantie : 840€
L'état des lieux est compris dans les charges.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 960 à 1360 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

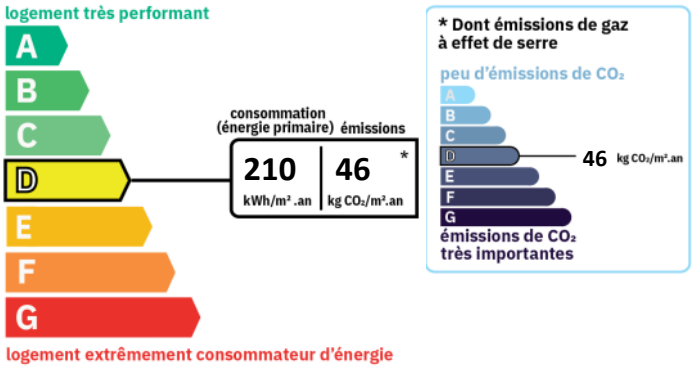
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	**3**
Chambres :	**2**
Chauffage :	**COLLECTIF/GAZ**
Eau chaude :	**COLLECTIF/Collective gaz**
Eau froide :	**INDIVIDUEL**

SURFACES PRINCIPALES

Habitable :	**87.56 m²**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible :	**21/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises :	**1 020 €/mois**
dont provision de charges :	**180 €**
	(régularisation annuelle)
Dépôt de garantie :	**840 €**
Honoraires charge loc. :	**807 € TTC**
dont pour l'état des lieux :	**265 €**