

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO  
REGIE JANIN ET CIE  
49 Boulevard des Brotteaux  
69006 LYON  
contact@citi-immo.fr  
Tél : 04.26.78.64.64  
www.regiejanin.fr



## A VENDRE PROGRAMME NEUF

ST PRIEST

### DESCRIPTION

L'agence CITI IMMOBILIER à le plaisir de vous faire découvrir cette nouvelle résidence située au quartier Village de la commune de Saint-Priest.

Cette petite résidence de 21 appartements, est située au cœur d'un quartier résidentiel. Arboré et intimiste, cette résidence est composée d'appartements allant du T2 au T4. Ils bénéficient tous, au minimum, d'un extérieur de 6m<sup>2</sup>.

- T2 entre 209 000 et 220 000 euros (hors garage)  
- T3 entre 290 000 et 325 000 euros (hors garage)  
- T4 entre 395 000 et 399 000 euros (hors garage)  
Comptez 22 000 euros pour un garage simple et 27 000 euros pour un garage double.

Pour plus de renseignements sur cette résidence, n'hésitez pas à contacter notre conseillère au 06 34 62 14 65, elle se chargera de vous transmettre les informations clés ainsi que les plans des appartements et les vues de la résidence.

INT-ST

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

### PROGRAMME

Etat du programme : **Lancement commercial**

Date de livraison : **4e trimestre 2023**