Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

F1 MEUBLE - 33 RUE MANSARD VILLEURBANNE

29.55 m²

VILLEURBANNE

706 € CC par mois



ADRESSE

33 RUE MANSARD
69100 VILLEURBANNE

Etage : 1

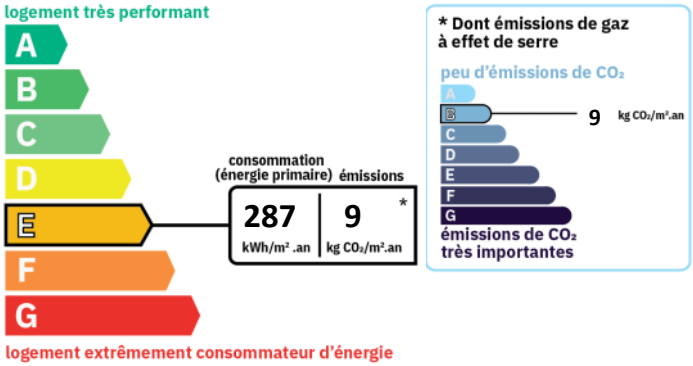
DESCRIPTION

Appartement de type F1 MEUBLE se composant d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle d'eau et un wc.
Le chauffage est électrique avec des fenêtres à double vitrage.
L'eau froide est comprise dans les charges.
A proximité de commerces, bus et métro.
Charges du locataire : 45€
Honoraires à la charge du locataire : 387€
Dépôt de garantie : 1322€
L'état des lieux est compris dans les charges.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 585.09€
Loyer de base majoré : 703.29€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 550 à 810 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **27/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **706 €/mois**

dont provision de charges : **45 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 322 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base **661 €**

Loyer de référence majoré **703,29 €**



