Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 1

39.88 m²

LYON

776 € CC par mois



ADRESSE

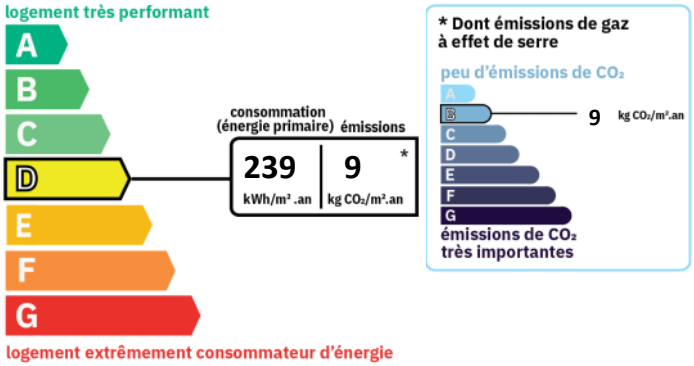
43BIS RUE DU DAUPHINE
69003 LYON

Etage : **RDC**

DESCRIPTION

F1 AU RDC, sur l'arrière de l'immeuble, refait à neuf, se composant d'une petite entrée, une pièce principale avec une alcôve, une cuisine, une salle de bains avec un emplacement pour une machine à lavez le linge et un wc.
Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol est en carrelages.
A proximité du tramway, T3, Dauphiné Lacassagne, de bus et de commerces et à 10mn du métro ligne D, sans souci.
Charges du locataire : 15€
Honoraires à la charge du locataire : 522€
Dépôt de garantie : 761€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 634.09€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **776 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **761 €**

Honoraires charge loc. : **522 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **120 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :







