Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

– A LOUER –

TYPE 2

58.56 m²

LYON

1 050 € CC par mois



ADRESSE

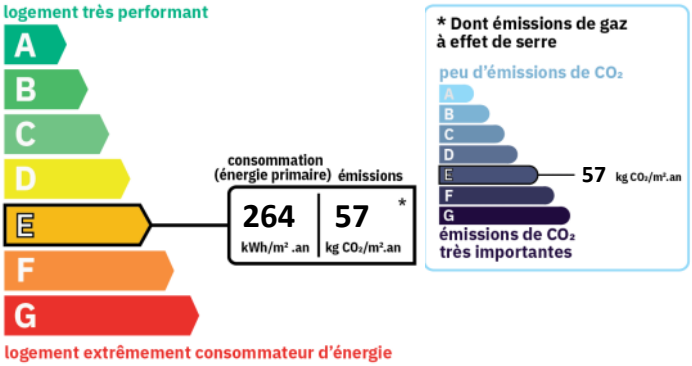
32 COURS VITTON
69006 LYON

Etage : **5**

DESCRIPTION

F2, au 5e étage avec ascenseur à l'entresol, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée de meubles, une plaque au gaz 4 feux, une hotte et un four, une chambre avec une alcôve, un dressing et une salle de bains avec un wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz individuelle et les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
Métro ligne A, Masséna, et commerces au pied de l'immeuble.
Charges du locataire : 35€
Honoraires à la charge du locataire : 767€
Dépôt de garantie : 1015€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
ENCADREMENT DES LOYERS
Loyer de base : 878.40€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **16/11/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 050 €/mois**

dont provision de charges : **35 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 015 €**

Honoraires charge loc. : **767 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **177 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

