

— A LOUER —

TYPE 1

23.3 m²

LYON

695 € CC par mois



ADRESSE

3 RUE BUGEAUD
 69006 LYON

Etage : 3 / 5

DESCRIPTION

F1 rénové récemment- au 3 ieme étage avec ascenseur, se composant d'un séjour , d'une cuisine aménagée avec plan de travail et placards et équipée d'une hotte et d'une plaque 2 feux , d'une salle d'eau et 1 WC indépendant.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électrique
 Les sols sont en parquets et carreaux de ciment d'époque.

Les fenêtres sont en double vitrages

A l'angle du quai du Rhône et proche de la Place Maréchal Lyautey. Commerces à proximité -Bus et métro à proximité.

Charges du locataire : 33€

Honoraires à la charge du locataire : 305€

Dépôt de garantie : 662€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

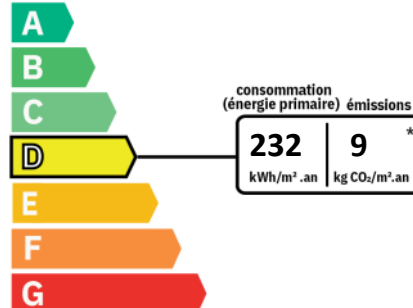
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 407.75€

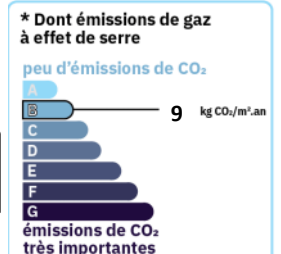
Loyer de base majoré : 489.30€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 02/11/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 695 €/mois

dont provision de charges : 33 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 173 €

Dépôt de garantie : 662 €

Honoraires charge loc. : 305 € TTC

dont pour l'état des lieux : 70 €

