

— A LOUER —

TYPE 3

78.3 m²

LYON

1 283 € CC par mois



ADRESSE

84 COURS VITTON

69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 2e étage avec ascenseur, en bon état, se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine équipée de meubles, une plaque induction, une hotte et un four, deux chambres, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

La Taxe d'ordures ménagères est comprise dans les charges

A proximité de tous commerces, du métro A et B, du tramway T1, et T4(Charpenne) et de bus.

Charges du locataire : 65€

Honoraires à la charge du locataire : 1026€

Dépôt de garantie : 1218€

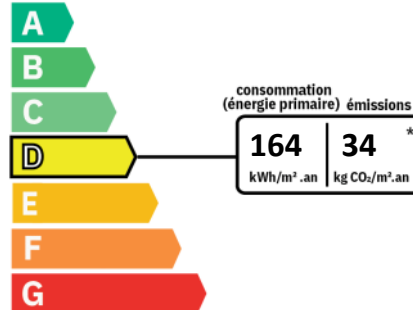
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 1033.56€

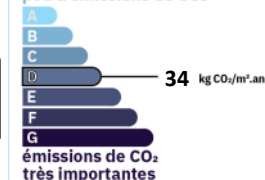
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 31/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 283 €/mois

dont provision de charges : 65 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 218 €

Honoraires charge loc. : 1 026 € TTC

dont pour l'état des lieux : 237 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

