

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

— A LOUER —

TYPE 2

52.02 m²

LYON

794 € CC par mois



ADRESSE

11 RUE DU GARET

69001 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

F2 en centre-ville, au 4e étage avec ascenseur, se composant d'une entrée avec un placard, un séjour, une cuisine, une chambre avec placards, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assuré par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets flottants.

A proximité de tous commerces, hôtel de ville, métro et commerces.

Charges du locataire : 55€

Honoraires à la charge du locataire : 668€

Dépôt de garantie : 739€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

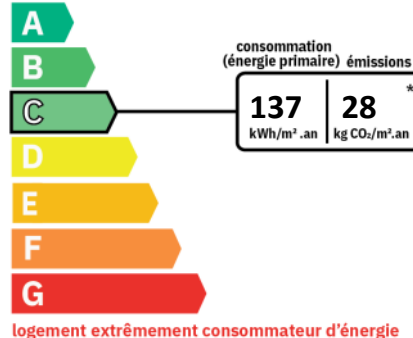
Loyer de base : 780.30€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

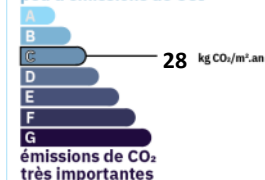
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 794 €/mois

dont provision de charges : 55 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 739 €

Honoraires charge loc. : 668 € TTC

dont pour l'état des lieux : 157 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





