

— A VENDRE —

Maison de ville 3 chambres, proche REPUBLIQUE.

97.42 m²

VILLEURBANNE

275 000 €



DESCRIPTION

Maison de ville 3 chambres, proche REPUBLIQUE.

Venez découvrir cette maison située à 4 minutes à pieds du metro République et de ses commodités! En retrait d'une copropriété au calme complet.

Elle se compose d'un hall d'entrée spacieux avec toilettes indépendantes. Une cuisine semi-ouverte, une salon séjour lumineux avec ses trois fenêtres. Bonus: sa cheminée pour de belles soirées au coin du feu!

A l'étage, 3 belles chambres parquetées avec placards boiseries, baignées de lumière. Une salle de bain avec douche, baignoire et double vasque.

Copropriété de 5 logements. La maison est constituée de 2 lots (un lot par étage), et peut donc tout a fait convenir à un investisseur pour recréer deux logements (porte d'entrée à chaque niveau).

Isolation des combles et de la facade par l'extérieur, avec nouvelles fenêtres et volets roulants. Chaudière récente.

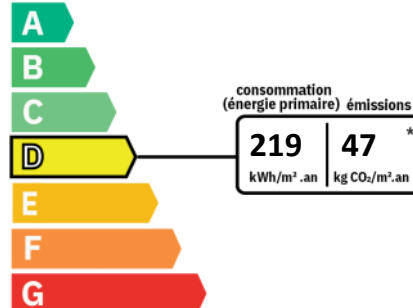
Deux caves complètent ce bien. A découvrir sans tarder!

Chauffage gaz individuel.

Diagnostic de Performance Énergétique: D.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

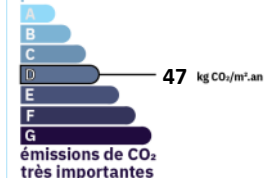
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition :	Nord
Toiture :	Tuiles
Vitrage :	Double
Huisseries :	PVC
Caves :	2
Digicode :	Oui
Assainissement :	Tout à l'égout



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



