

— A LOUER —

TYPE 3

77.23 m²

LYON

950 € CC par mois



ADRESSE

11 RUE DU GARET

69001 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

F3, en centre ville, au 1er étage, avec ascenseur se composant d'une entrée, un couloir menant aux toilettes avec des rangements, un immense séjour, une cuisine aménagée, deux chambres et une salle de bains avec un branchement pour un lave-linge.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

A proximité de tous commerces, du métro ligne A et C, hôtel de ville et de bus.

Charges du locataire : 53€

Honoraires à la charge du locataire : 852€

Dépôt de garantie : 897€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

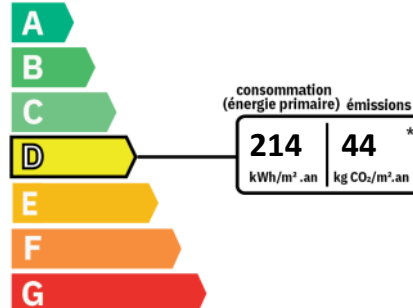
Loyer de base : 1019.44€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

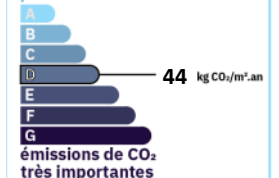
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois

dont provision de charges : 53 €

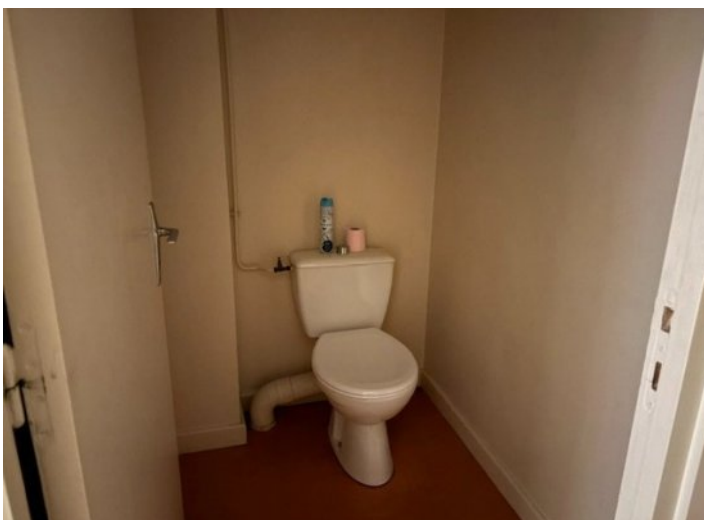
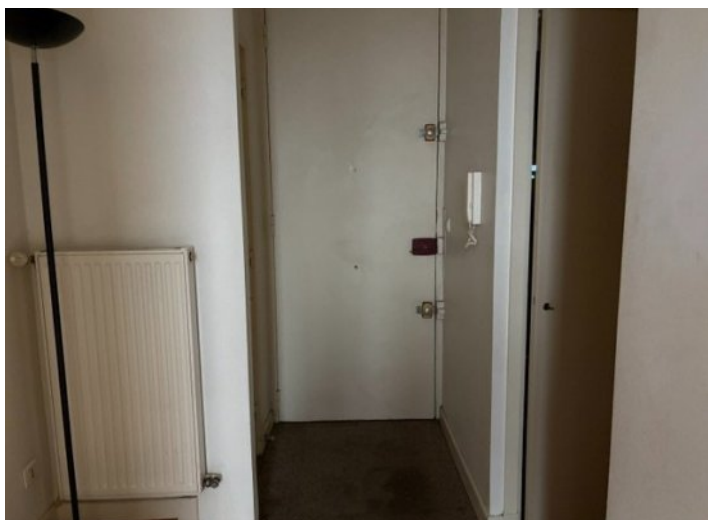
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 897 €

Honoraires charge loc. : 852 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

