

— A LOUER —

STUDIO

35.03 m²

LYON

681 € CC par mois



ADRESSE

13 RUE DE L ANNONCIADE
69001 LYON

DESCRIPTION

Au cœur du centre ville, STUDIO, au 3e étage avec ascenseur se compose d'un hall d'entrée, une pièce principale lumineuse, avec du parquet, haut de plafond, une cuisine équipée d'un réfrigérateur avec freezer, une plaque induction et un four encastrée, une salle d'eau et un wc.

A proximité du métro ligne A, Hôtel de ville, de bus, de la croix rousse, des quais de Saône et de tous commerces.

Charges du locataire : 15€

Honoraires à la charge du locataire : 459€

Dépôt de garantie : 666€

Zone soumise à l'encadrement des loyers

Loyer de référence: 613.03 €

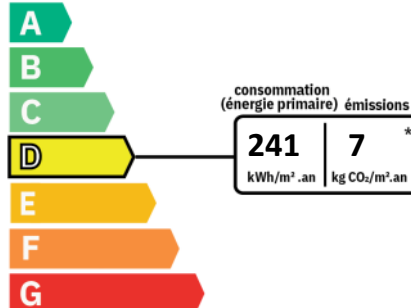
Loyer de référence majoré: 735.63€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 560 à 810 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

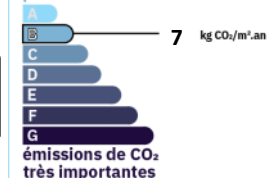
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **681 €/mois**

dont provision de charges : **15 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **666 €**

Honoraires charge loc. : **459 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **106 €**

