

— A VENDRE —

TYPE 1

33 m²

LYON

185 000 €



DESCRIPTION

Situé rue Notre Dame, ce charmant appartement T1 bis de 33 m2 saura vous séduire par son agencement optimal et son emplacement.

Niché au deuxième étage d'un immeuble ancien sans ascenseur, le bien dispose un séjour lumineux et accueillant., d'une cuisine séparée entièrement équipée et ouvrable sur le séjour, d'un coin nuit séparée par une verrière qui donne du charme et amène de la lumière. L'appartement bénéficie de plusieurs rangements et d'une cave

Vous profiterez d'une vie de quartier agréable et dynamique grâce aux nombreux commerces de proximité. Côté déplacements, vous bénéficiez d'un accès immédiat avec les lignes de bus et de tram (T1) accessibles à pied. et du métro part dieu à quelques minutes à pied

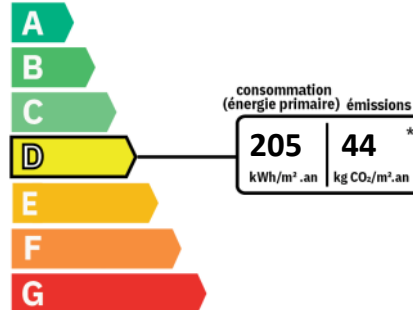
Faible charges: 546euros par an
DPE D

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

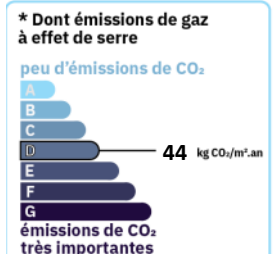
Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 1
Chambres : 1
Salles de bains : 1
Chauffage : INDIVIDUEL
Eau chaude : INDIVIDUEL/
Eau froide : INDIVIDUEL

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 185 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

