

— A LOUER —
**F1 -6 RUE DE LA
FAVORITE LYON 5**

32.57 m²

LYON

540 € CC par mois



ADRESSE

6 RUE DE LA FAVORITE
69005 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

F1, au 1er étage sur cour, sans ascenseur, se composant d'un couloir d'entrée avec des rangements, une pièce principale, une cuisine avec meuble bas et haut et une salle de bains avec un wc.

Un réfrigérateur, une table de cuisine et une plaque de cuisson sont mis à disposition MAIS ne seront ni réparés ni remplacés.

Le chauffage est assuré des convecteurs électriques

Les fenêtres sont à double vitrage.

Charges du locataire : 33€

Honoraires à la charge du locataire : 426€

Dépôt de garantie : 507€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 517.86€

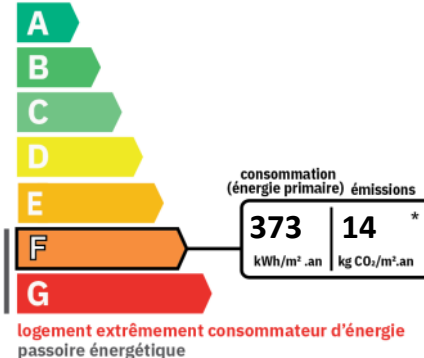
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1930

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre
peu d'émissions de CO₂

14 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 20/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 540 €/mois

dont provision de charges : 33 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 507 €

Honoraires charge loc. : 426 € TTC

dont pour l'état des lieux : 98 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

