

— A LOUER —

TYPE 2

44.08 m²

LYON

765 € CC par mois



ADRESSE

127 RUE DES CHARMETTES
69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

F2, en bon état, au 2e étage, sans ascenseur, se composant d'un séjour avec un coin cuisine américaine, plaques 4 feux au gaz et meubles, une chambre, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est assuré par un radiateur unique type AUER au gaz qui se trouve dans le séjour.

Les fenêtres sont à double vitrage et les volets sont électriques.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de commerces, du bus TB11 et à 10mn à pied de la Part Dieu.

Charges du locataire : 34€

Honoraires à la charge du locataire : 577€

Dépôt de garantie : 731€

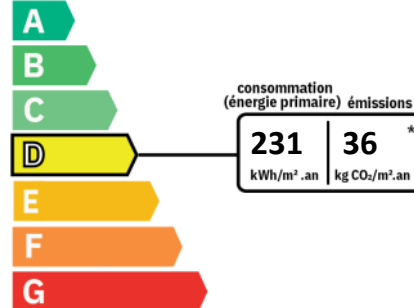
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

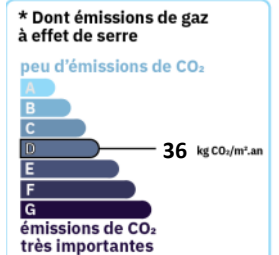
Loyer de base : 608.30€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 765 €/mois

dont provision de charges : 34 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 731 €

Honoraires charge loc. : 577 € TTC

dont pour l'état des lieux : 133 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



