

— A LOUER —

TYPE 1

40.48 m²

LYON

950 € CC par mois



ADRESSE

111 RUE DE SEZE

69006 LYON

Etage : 6 / 6

DESCRIPTION

F1 MEUBLE, refait à neuf, au dernier étage avec ascenseur, se composant d'un hall d'entrée avec un placard étagère et dressing, une pièce principale, une cuisine et une salle d'eau avec un wc.
A proximité de tous commerces, du métro ligne A, Masséna, de bus, du centre commercial de la Part-Dieu et du Parc de la tête d'or.
Charges du locataire : 100€
Le chauffage et l'eau chaude sont compris dans les charges
Honoraires à la charge du locataire : 530€
Dépôt de garantie : 850€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 801.5€

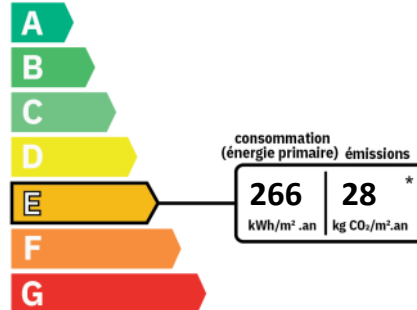
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud

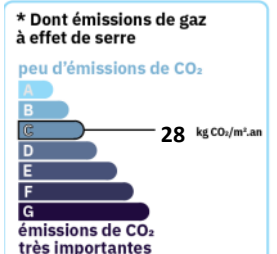
Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 950 €/mois
dont provision de charges : 100 €
(régularisation annuelle)
Honoraires charge loc. : 530 € TTC
dont pour l'état des lieux : 122 €
Zone soumise à encadrement des loyers :
Loyer de base : 850 €

