

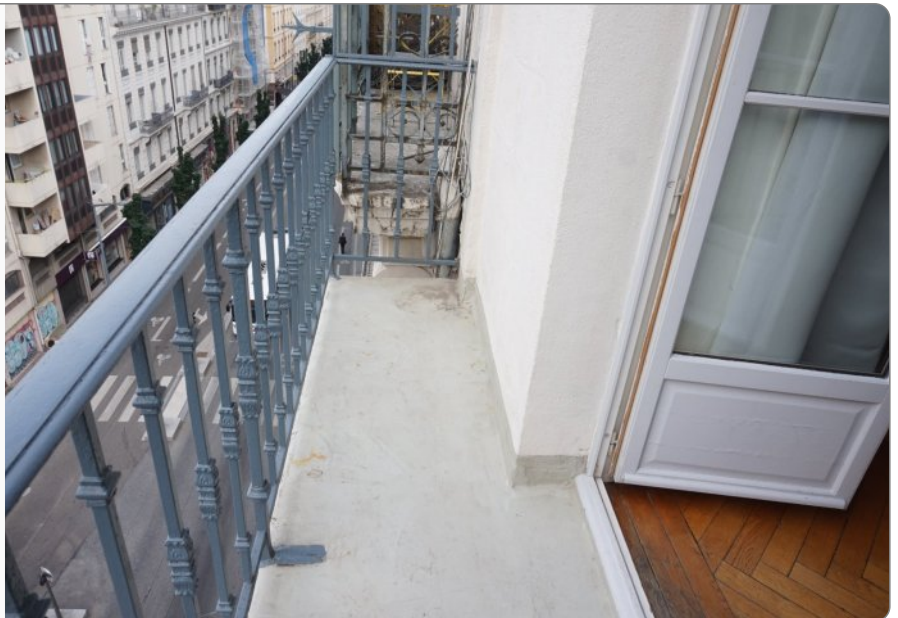
— A LOUER —

TYPE 2

59.89 m²

LYON

960 € CC par mois



ADRESSE

177 COURS LAFAYETTE

69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Appartement, traversant, au 5ème étage avec ascenseur, très lumineux.

Il se compose d'un séjour avec alcôve donnant sur un balcon, une cuisine, une chambre sur cour, une salle de bains avec un lave-linge, un WC et une cave.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en double vitrage.

A Proximité de la Part dieu, Transports et commerces.

Charges du locataire : 47 €

Honoraires à la charge du locataire : 785€

Dépôt de garantie : 913 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 844.45€

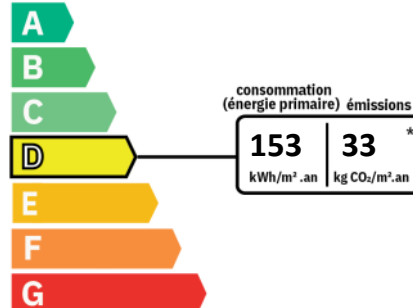
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

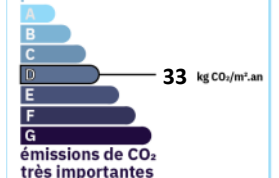
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 14/10/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 960 €/mois

dont provision de charges : 47 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 913 €

Honoraires charge loc. : 785 € TTC

dont pour l'état des lieux : 181 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



