Votre conseiller : Séverine GUENOT
REGIE JANIN ET CIE
49 Boulevard des Brotteaux
69006 LYON
location@regiejanin.fr
04.72.83.07.17
04 72 83 07 10
www.regiejanin.fr

— A LOUER —

GRAND F1 MEUBLE SUR UNE COURSIVE,EFFET MAISON-30 AVENUE MARECHAL FOCH LYON 6

51.2 m²

LYON



1 130 € CC par mois

ADRESSE

30 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : **3**

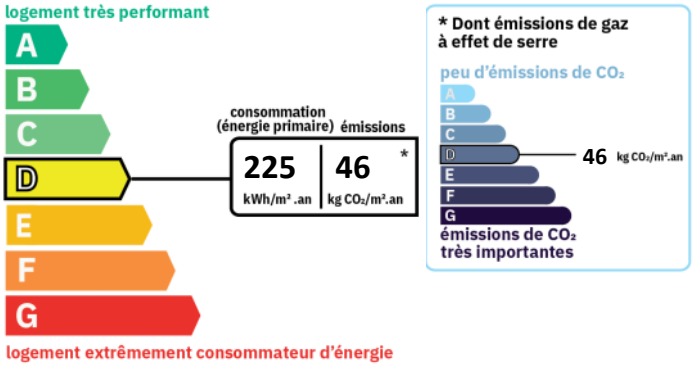
DESCRIPTION

A voir ce grand F1, très joliment MEUBLE, au 3e étage sans ascenseur, sur une coursive avec personne au dessus, se composant d'une grande pièce principale, un coin salon, une cuisine, une chambre en mezzanine et une salle d'eau avec wc.
Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.
Le sol principal est en parquets.
A 5mn du métro A, arrêt Foch, de nombreux bus et commerces à proximité.
Charges du locataire : 10€
Honoraires à la charge du locataire : 671€
Dépôt de garantie : 2240€
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 1013.76€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : **Sud-ouest**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : **de suite**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 130 €/mois**

dont provision de charges : **10 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **2 240 €**

Honoraires charge loc. : **671 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **155 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



