

— A LOUER —

GRAND F1 MEUBLE SUR UNE COURSIVE, EFFET MAISON-30 AVENUE MARECHAL FOCH LYON 6

51.2 m²

LYON



1 142 € CC par mois

ADRESSE

30 AVENUE MARECHAL FOCH
69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

A voir ce grand F1, très joliment MEUBLE, au 3e étage sans ascenseur, sur une coursive avec personne au dessus, se composant d'une grande pièce principale, un coin salon, une cuisine, une chambre en mezzanine et une salle d'eau avec wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz et les fenêtres sont à double vitrage. Le sol principal est en parquets.

A 5mn du métro A, arrêt Foch, de nombreux bus et commerces à proximité.

Charges du locataire : 10€

Honoraires à la charge du locataire : 671€

Dépôt de garantie : 2240€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

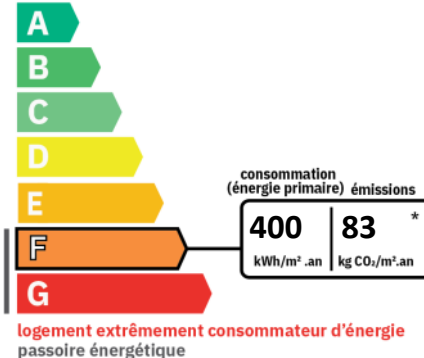
Loyer de base : 1013.76€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Sud-ouest

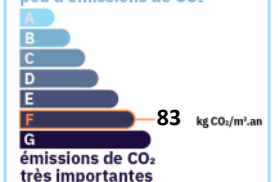
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 30/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 142 €/mois

dont provision de charges : 10 €

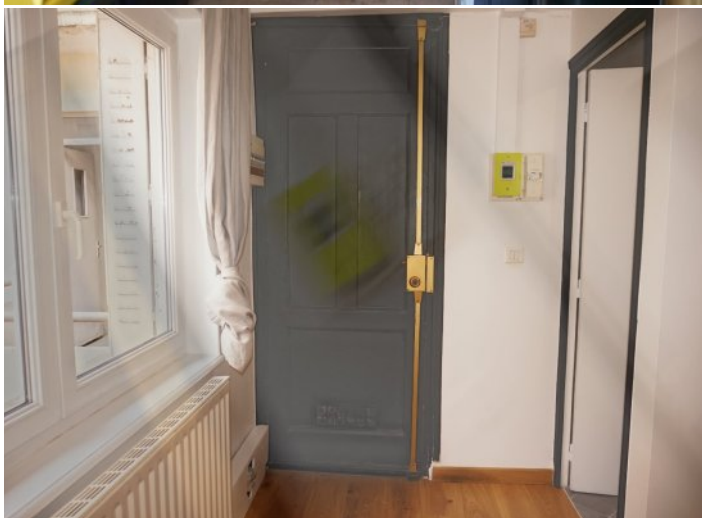
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 2 264 €

Honoraires charge loc. : 671 € TTC

dont pour l'état des lieux : 155 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



