

— A LOUER —

F5 - 27 QUAI TILSITT LYON 2 - BALCON FILANT

156 m²

LYON

1 982 € CC par mois



ADRESSE

27 QUAI TILSITT
69002 LYON

Etage : 4 / 4

DESCRIPTION

Sur les quais de Saône, appartement de type ancien, F5, au 4e étage et dernier étage, avec ascenseur, se composant d'une grande entrée, un séjour donnant sur un balcon filant, un couloir avec des placards, 3 chambres avec des rangements dont une avec un passage par l'autre pour y accéder, une petite chambre ou un bureau, une salle de bains, une salle d'eau et un wc.

Il y a un balcon filant tout autour de l'appartement.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.2

Les fenêtres sont à double vitrage. Le sol principal est en parquets.

L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité de Perrache, tout transport et à proximité de commerces.

Charges du locataire : 115€

Honoraires à la charge du locataire : 1628€

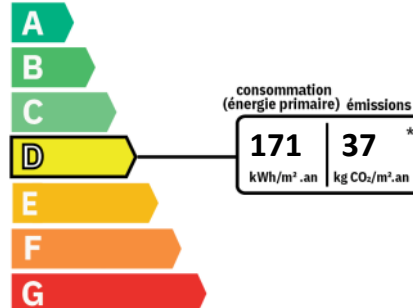
Dépôt de garantie : 1867€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

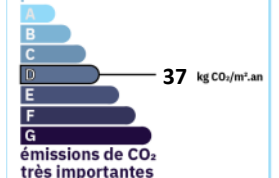
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 30/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 982 €/mois

dont provision de charges : 115 €

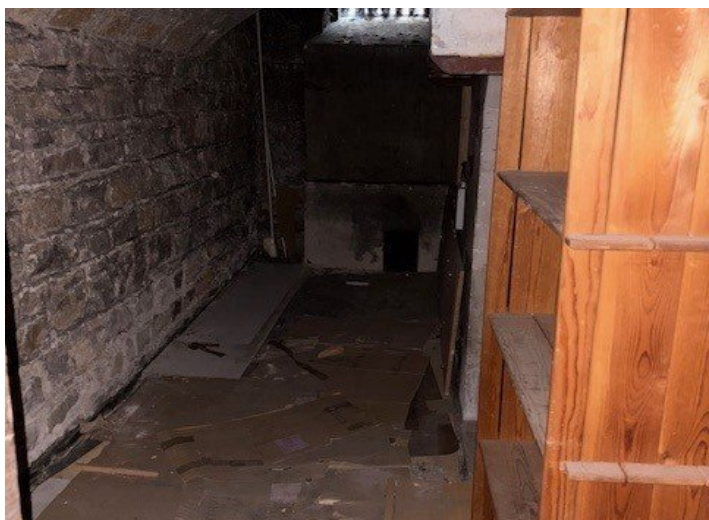
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 867 €

Honoraires charge loc. : 1 628 € TTC

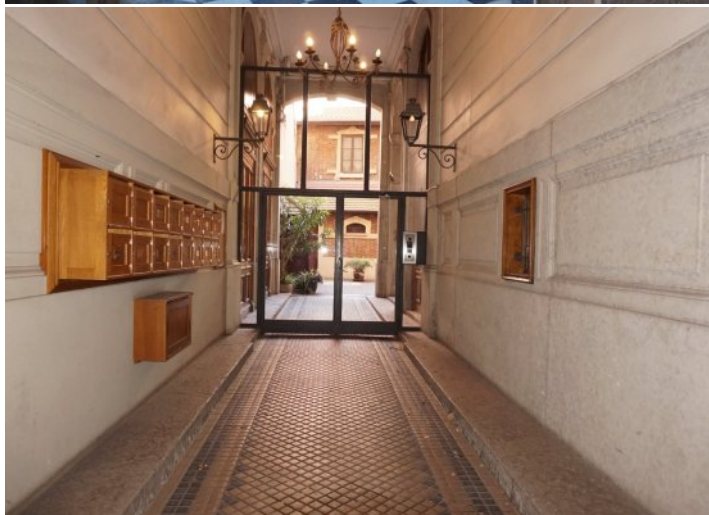
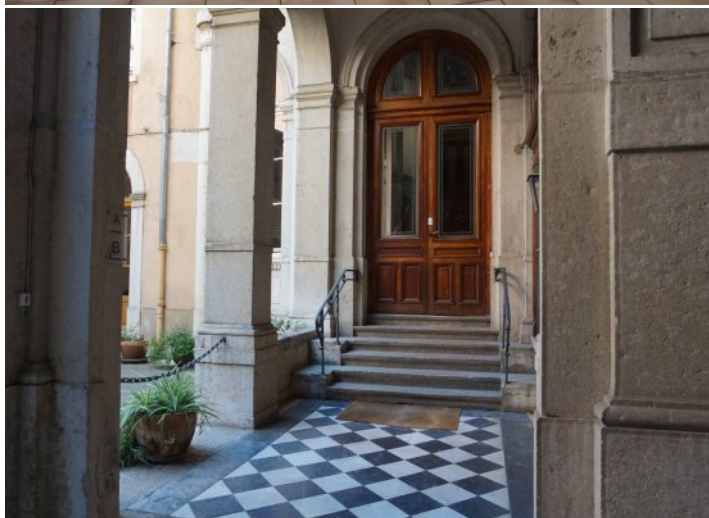
dont pour l'état des lieux : 472 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



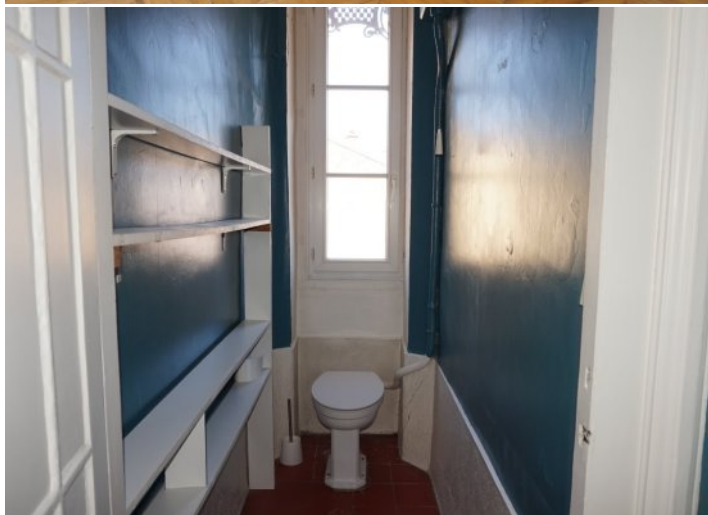
REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds