

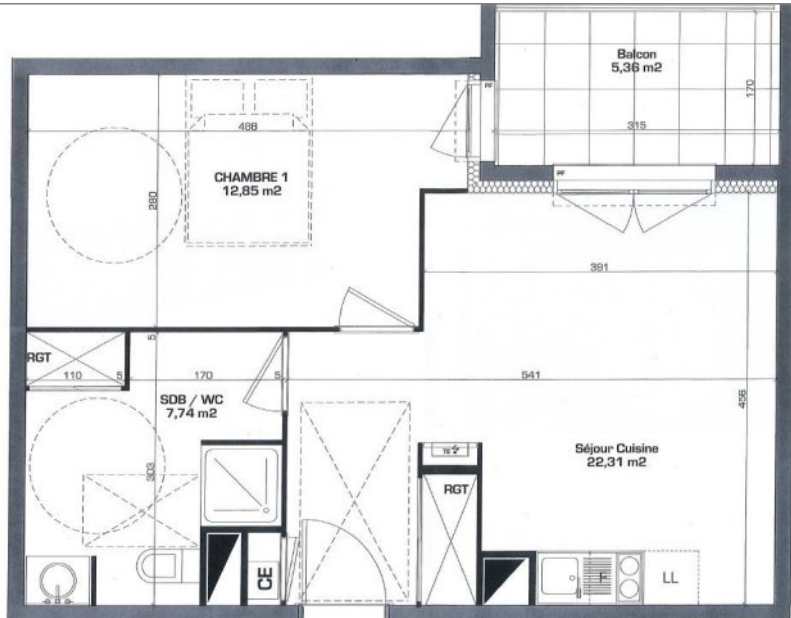
— A VENDRE —

TYPE 2

42 m²

VILLEURBANNE

215 000 €



DESCRIPTION

Appartement T2 lumineux de 42m² avec balcon et garage – Immeuble de 2016

Situé au troisième étage d'une résidence bien entretenue, découvrez cet appartement T2 de 42m² offrant un agencement fonctionnel, idéal pour une résidence principale ou un investissement de qualité.

L'appartement est composé d'une entrée avec placard, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte, d'une chambre séparée, d'une salle de bains avec WC ainsi que d'un grand balcon de plus de 5m²

Classe DPE C,

Charges de copropriété (incluant l'eau froide): 893euros par an

Taxe foncière: 879euros

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 290 à 440 euros (année 2022).

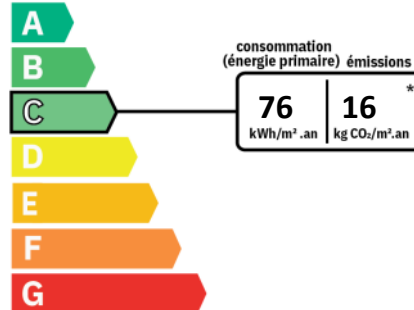
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : **2016**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

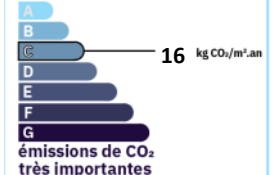
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

Chambres : **1**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Gaz/**

Eau froide : **COLLECTIF**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **215 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

