

— A LOUER —

TYPE 2

38.94 m²

VILLEURBANNE

626 € CC par mois



ADRESSE

2 RUE POIZAT
69100 VILLEURBANNE

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F2, en bon état, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'un séjour avec un coin cuisine, une chambre, une salle de bains avec un branchement machine à laver le linge et un wc. Le chauffage est électrique avec des fenêtres en doubles vitrages.

Le sol principal est en parquet. L'eau froide est comprise dans les charges.

A proximité d'un arrêt du bus C3 et de la place Grandclement.

Charges du locataire : 30 €

Honoraires à la charge du locataire : 596 €

Dépôt de garantie : 596€

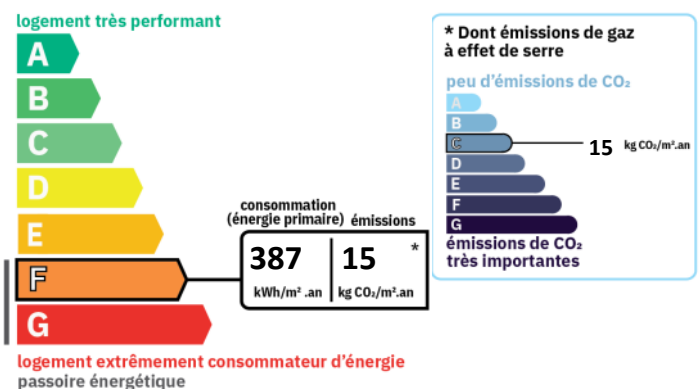
L'état des lieux est compris dans les honoraires

Zone soumise à encadrements des loyers Loyer de base : 521.80€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1900

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **626 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **596 €**

Honoraires charge loc. : **510 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **117 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :

