

— A LOUER —

TYPE 3

62.2 m²

VILLEURBANNE

1 079 € CC par mois



ADRESSE

13 RUE DE PASSY
 69100 VILLEURBANNE

DESCRIPTION

Appartement de type F3, neuf, au 3e étage, dans un immeuble de 2022, se composant d'une entrée, un séjour avec un coin cuisine équipée de meubles, une plaque induction, une hotte, un four et un lave-vaisselle donnant sur un grand balcon couvert, deux chambres dont une avec un placard, une buanderie, une salle de bains et un wc. Les fenêtres sont à double vitrage et les volets sont électriques.

Le chauffage urbain, l'eau chaude et l'eau froide sont compris dans les charges.

A proximité Bus 69, C3 et commerces.

LOI PINEL SOUMIS A CONDITION DE REVENUS

Garage possible en sus : 113€ + 10€ de charges + 226€ de dépôt de garantie + 161€ d'honoraires. (Largeur 2m35-Hauteur 1m98-Longueur 5m80)

Charges du locataire : 160€

Honoraires à la charge du locataire : 815€

Dépôt de garantie : 919€

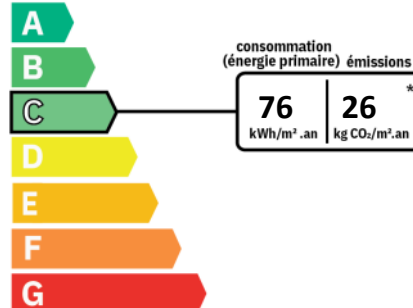
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 814.82€

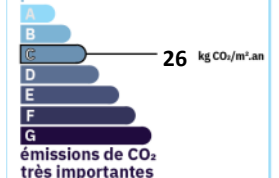
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : **05/09/2026**

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 079 €/mois**

dont provision de charges : **160 €**

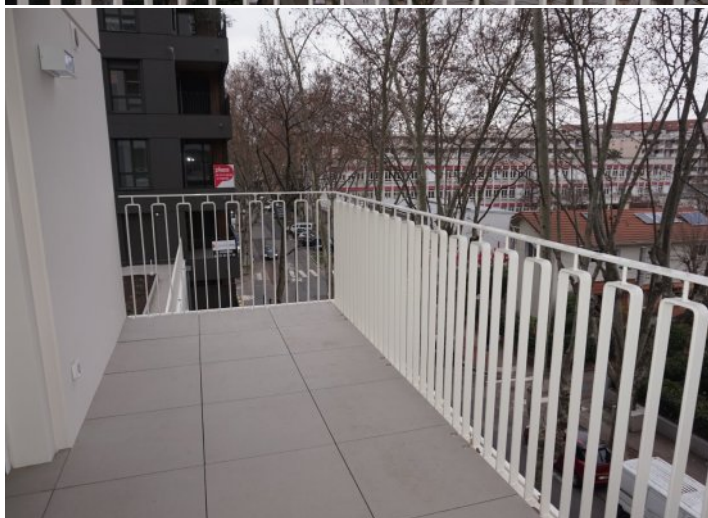
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **919 €**

Honoraires charge loc. : **815 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **188 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

