

— A LOUER —

TYPE 3

63.64 m²

LYON

982 € CC par mois



ADRESSE

1 MONTEE GEORGES KUBLER
69004 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

IMMEUBLE ANNEE 2002 CALME A PROXIMITE DU CENTRE CROIX ROUSSE.
F3 de 63.64 m2, en bon état, au 2eme étage avec ascenseur se composant d'une entrée avec 1 placard, 1 séjour donnant sur un balcon avec un coin cuisine, 2 chambres sur parquet dont une avec grands placards donnant sur l'arrière, 1 salle de bains et 1 wc.
Chaudière individuelle au gaz avec doubles vitrages.
L' Eau froide est comprise dans les charges.
Charges du locataire : 105€
Honoraires à la charge du locataire : 834€
Dépôt de garantie : 877 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 812.70€

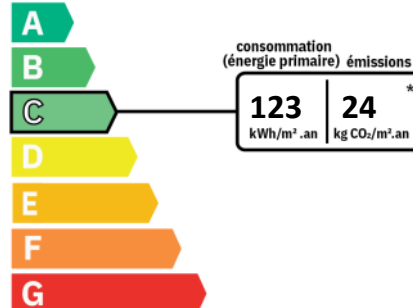
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 2002

Ascenseur : Oui

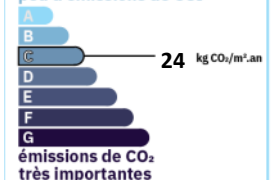
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 03/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 982 €/mois

dont provision de charges : 105 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 877 €

Honoraires charge loc. : 834 € TTC

dont pour l'état des lieux : 192 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

