

— A LOUER —

TYPE 3

75.57 m²

LYON

1 244 € CC par mois



ADRESSE

5 RUE DE BREST
 69002 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

F3 -Très bel appartement au cœur du centre ville, au 2e étage avec ascenseur se composant d'une grande entrée, un beau séjour avec deux grandes fenêtres, une cuisine équipée de meubles et une table-bar, deux chambres dont une avec salle de bains et l'autre avec salle d'eau et toilettes.

A proximité du métro ligne A, cordeliers, de nombreux Bus et de tous commerces.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière au gaz avec un cumulus en supplément dans la salle d'eau.

Charges du locataire : 50 €

Honoraires à la charge du locataire : 990 €

Dépôt de garantie : 1194 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

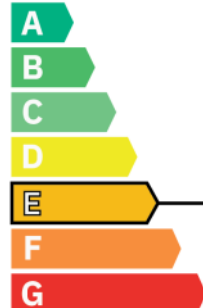
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 997.52€

Loyer de base majoré : 1194.01€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

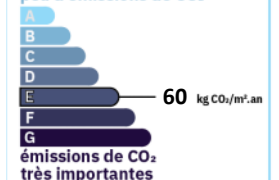


logement extrêmement consommateur d'énergie

consommation (énergie primaire)	émissions
281 kWh/m².an	60 * kg CO₂/m².an

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **1 244 €/mois**

dont provision de charges : **50 €**

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 194 €**

Honoraires charge loc. : **990 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **228 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



