

— A LOUER —

TYPE 4

87.36 m²

LYON

1 248 € CC par mois



ADRESSE

47 RUE RAOUL SERVANT
69007 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

F4 de 87.36 m², vers la place Jean Macé, au 4e étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour avec un balcon de 7m², une cuisine avec des meubles, un couloir, trois chambres, un dressing, une salle de bains avec meubles et machine à laver le linge et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres à double vitrage.

L'eau froide est comprise dans les charges.

Proximités commerces, métro, bus et gare SNCF.

Charges du locataire : 95 €

Honoraires à la charge du locataire : 1057€

Dépôt de garantie : 1153 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 960.96€

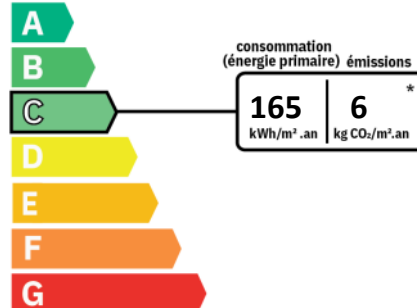
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en : 1190

Vitrage : Double

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

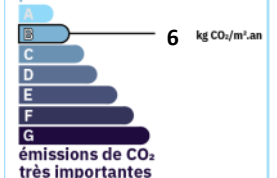
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 22/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 248 €/mois

dont provision de charges : 95 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 153 €

Honoraires charge loc. : 1 057 € TTC

dont pour l'état des lieux : 264 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



