

— A LOUER —

TYPE 3

50.35 m²

LYON

940 € CC par mois



ADRESSE

126 AVENUE LACASSAGNE
69003 LYON

Etage : 7

DESCRIPTION

Appartement NOUVELLEMENT MEUBLE plein Sud au calme de type F3 se composant d'un séjour avec balcon, 2 chambres dont une avec balcon, une cuisine, une salle d'eau et un wc.

Chauffage et eau froide dans les charges.

Proximité Montchat.

Charges du locataire : 120 €

Honoraires à la charge du locataire : 660€

Dépôt de garantie : 1640€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 684.76€

Loyer de base majoré : 820.71€

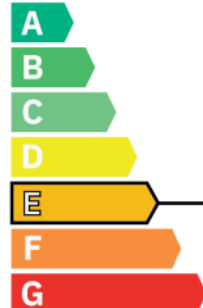
Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1360 à 1890 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

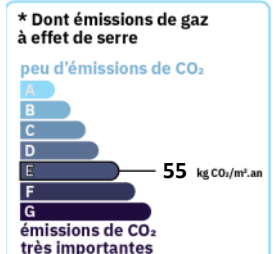
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation
(énergie primaire) émissions
304 **55** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **940 €/mois**

dont provision de charges : **120 €**

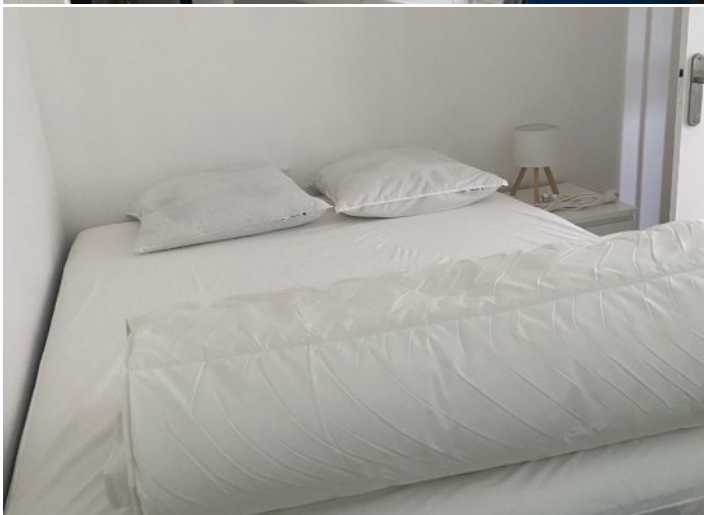
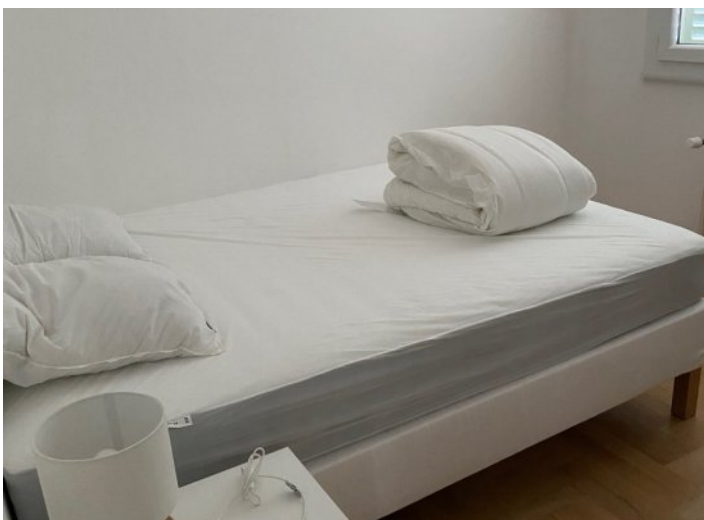
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **1 640 €**

Honoraires charge loc. : **660 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **152 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

