

A LOUER TYPE 2 - 44.35 m² - LYON - 971 € CC par mois

ADRESSE

103 RUE NEY
69006 LYON

Etage : 3

DESCRIPTION

Appartement de type F2, au 5^{ème} étage, avec petit ascenseur se composant d'un hall d'entrée, un séjour, une cuisine, une chambre et une salle d'eau et un wc. Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques avec des fenêtres en double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de la PART DIEU, tous commerces et tous transports (train, tramway, bus et métro)

Charges du locataire : 40€

Honoraires à la charge du locataire : 830€

Dépôt de garantie : 931€

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 893.24€

Loyer de base majoré : 1070.62€

NOUS N AVONS PAS DE PHOTO DE CE BIEN

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 810 à 1120 euros (année 2021).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Huisseries : Bois

Ascenseur : Oui

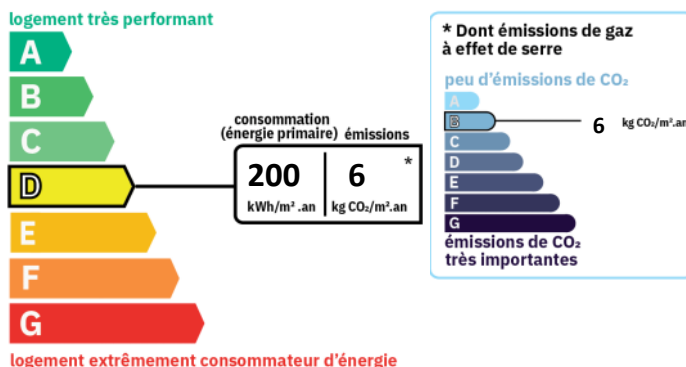
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3

Chambres : 2

Cuisine : SIMPLE

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT



DISPONIBILITE

Disponible : 05/09/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 971 €/mois

dont provision de charges : 40 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 931 €

Honoraires charge loc. : 830 € TTC

dont pour l'état des lieux : 191 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

Loyer de base 931 €

Loyer de référence majoré 1 070,62 €

SURFACES PRINCIPALES

Habitable : 44.35 m²