

— A LOUER —

TYPE 2

49.71 m²

LYON

921 € CC par mois



ADRESSE

20 RUE LAURENT VIBERT
 69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

F2, au 2e étage sans ascenseur, en grande partie refait à neuf, se composant d'une entrée, un séjour avec une alcôve et deux placards, une cuisine avec un branchement pour une machine à laver, une chambre donnant sur cour avec une alcôve et deux placards et une salle de bains avec une petite baignoire et un WC. Le chauffage est électrique avec des radiateurs neufs type radiants et les fenêtres sont à double vitrage. Le sol principal est en parquets.

A proximité du métro ligne A, Masséna et de tous commerces.

Charges du locataire : 35€

Honoraires à la charge du locataire : 651€

Dépôt de garantie : 886€

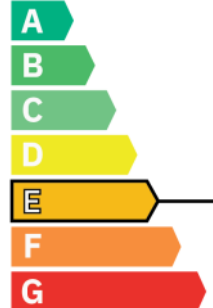
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

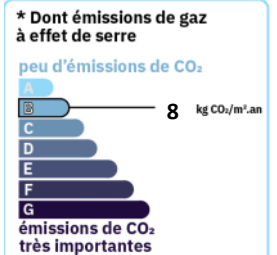
Loyer de base : 745.65€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : 28/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 921 €/mois

dont provision de charges : 35 €

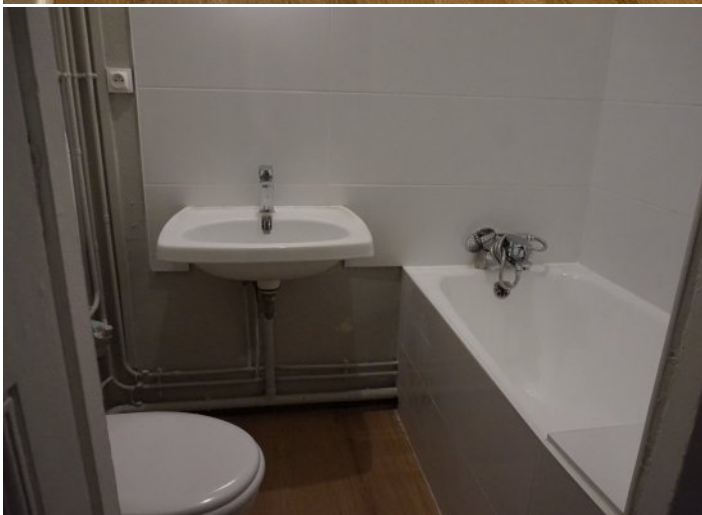
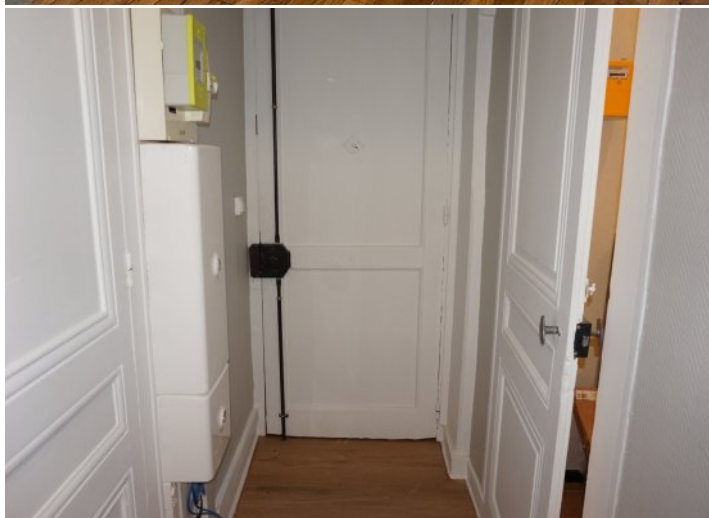
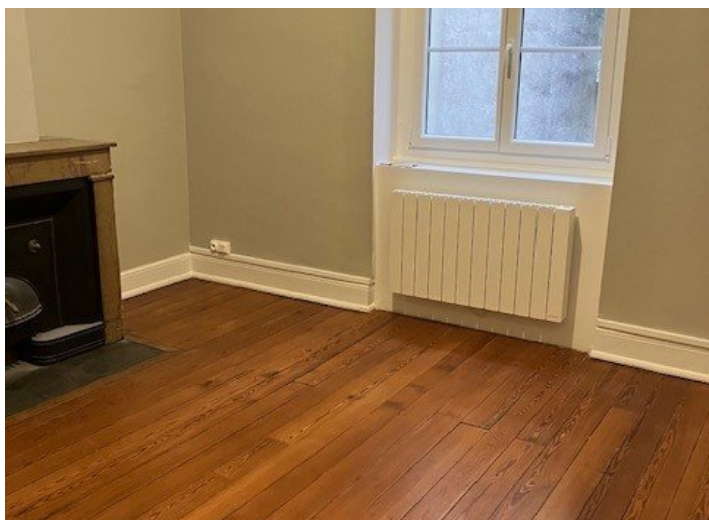
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 886 €

Honoraires charge loc. : 651 € TTC

dont pour l'état des lieux : 150 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds