

— A VENDRE —

Appartement T5 - 139m2 - Lyon 2

139 m²

LYON

627 000 €



DESCRIPTION

Bel appartement de caractère avec une très belle vue sur le Rhône – Lyon 2ème

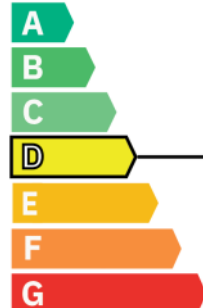
Découvrez ce spacieux appartement de 139 m2 situé au 4ème étage d'un immeuble de caractère, en plein cœur du très recherché 2ème arrondissement de Lyon, face aux quais du Rhône. Son emplacement exceptionnel vous permet de profiter immédiatement de toutes les commodités : transports en commun, commerces, restaurants et établissements scolaires accessibles à pied.

Actuellement configuré en T4, ce bien offre un fort potentiel d'aménagement grâce à ses volumes généreux, sa belle hauteur sous plafond et sa distribution modulable. Il se compose d'une entrée de 7 m2, d'un vaste séjour lumineux d'environ 31 m2 bénéficiant d'une vue dégagée et agréable sur les quais, idéal pour recevoir, ainsi que d'une cuisine indépendante de 12 m2 pouvant être repensée selon vos envies.

Ce bien rare sur le marché séduit par le charme de l'ancien (parquets, volumes, cachet) et représente une opportunité idéale pour un projet de résidence principale ou d'investissement patrimonial dans l'un des quartiers les plus prisés de Lyon.

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

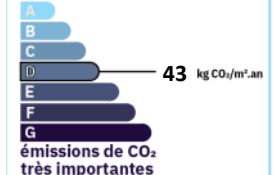


consommation
(énergie primaire) émissions
199 43
kWh/m².an kg CO₂/m².an *

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Ascenseur : Oui

Caves : 1

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 603 000 € hors honoraires

Prix de vente : 627 000 € honoraires inclus

Honoraires à charge : de l'acquéreur 4 % TTC

COPROPRIETE

Statut : Soumis au statut de la copropriété



