

— A VENDRE —

TYPE 3

67 m²

LYON

225 000 €



DESCRIPTION

L'agence CITI Immobilier vous propose un appartement T3 au 3ème étage d'une belle et grande copropriété sécurisée avec un parc.

Des travaux de rénovation énergétique viennent d'être vôtés dans la copropriété (charge vendeur) à savoir notamment le raccordement au chauffage urbain et l'isolation par l'extérieur.

Idéalement située proche de tous commerces et transports, à 7 minutes à pied du métro D, à 5 minutes à pied du tramways T2.

Au 3ème étage sans vis-à-vis et avec ascenseur, ce bien se compose d'une belle entrée avec placards, d'une cuisine séparée, d'un séjour avec son balcon, de deux chambres, d'une salle d'eau et d'un WC séparé.

L'appartement est très lumineux et au calme

Une cave et une place de parking complètent ce bien.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

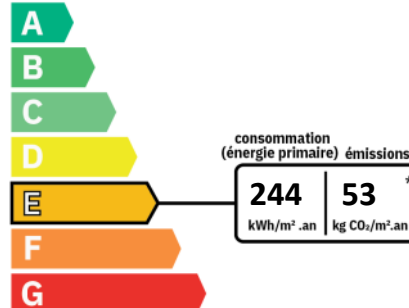
Construit en : **1973**

Ascenseur : **Oui**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

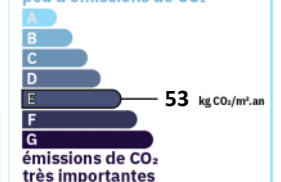
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles de bains : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

Eau chaude : **Chaudière/**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **225 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



