

— A VENDRE —

TYPE 3

52.3 m²

LYON

295 000 €



DESCRIPTION

Situé au cœur du très recherché 6ème arrondissement de Lyon, rue Tronchet, découvrez ce charmant T3 en duplex de 52,30 m² Carrez (+ 3,8 m² utiles), niché au sein d'un bel immeuble ancien avec du cachet.

Ce bien atypique et lumineux se compose, au premier niveau, d'un agréable séjour avec coin cuisine et escalier privatif menant à l'étage. À l'étage supérieur, vous trouverez deux chambres, une salle d'eau, ainsi qu'un WC séparé.

Vous serez séduits par son emplacement privilégié : Situé dans un secteur dynamique et recherché, à seulement 5 minutes à pied du Parc de la Tête d'Or et du métro A, à 15 minutes à pied de Gare de Lyon-Part-Dieu, et à proximité immédiate des commerces, bus et de toutes les commodités.

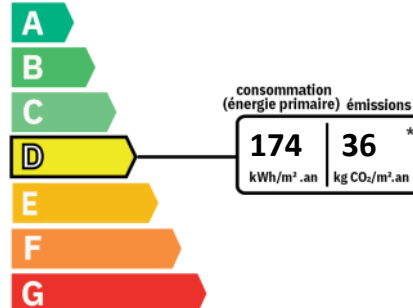
Un bien idéal pour une résidence principale, un pied-à-terre lyonnais ou un investissement de qualité dans l'un des secteurs les plus prisés de Lyon.

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Caves : 1

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

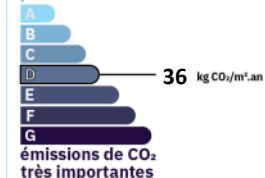
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : 3
Chambres : 2
Salles d'eau : 1
Chauffage : INDIVIDUEL/GAZ

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : 295 000 €
Honoraires à charge : du vendeur

COPROPRIETE



