

— A VENDRE —

TYPE 2

47.87 m²

LYON

220 000 €



DESCRIPTION

Découvrez ce T2 de 48m2 situé au 4e étage d'un immeuble sans ascenseur.

L'appartement se compose d'un séjour lumineux de 21.4m2, d'une chambre au calme donnant sur cour, équipée de rangements, d'une cuisine, ainsi que d'une salle de bain avec WC.

Idéalement situé dans le 3e arrondissement de Lyon, à seulement 2 minutes à pied du métro et du tram T1 et à proximité immédiate des commerces.

Lumineux et agréable à vivre, cet appartement possède un véritable charme grâce à son cachet de l'ancien. Des travaux de rafraîchissement permettront de révéler tout son potentiel et d'en faire un bien à votre image.

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 870 à 1220 euros (année 2023).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

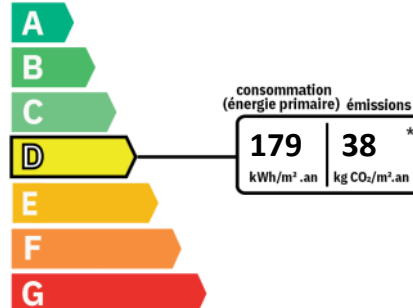
AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **2**

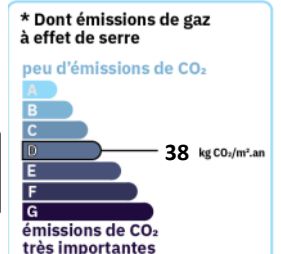
Chambres : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie



INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **220 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

Statut : **Soumis au statut de la copropriété**

Copropriété de : **32 lots**

Charges courantes : **1 062,34 €/an en moyenne**

Procédure en cours : **Non**

