

— A LOUER —

TYPE 2

46.7 m²

VILLEURBANNE

685 € CC par mois



ADRESSE

1 RUE JUBIN
69100 VILLEURBANNE

Etage : 3

DESCRIPTION

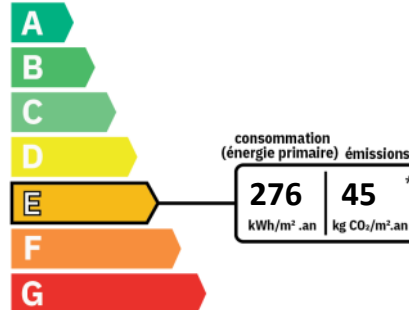
Appartement de type F2, en état moyen, au 3e étage sans ascenseur, se composant d'un couloir, un séjour avec alcôve, une cuisine, une chambre (pas de double vitrage), une salle d'eau et un wc.
Le sol principal de l'appartement est en parquet.
Le Chauffage est au gaz est assuré par un radiateur unique type Auer. (dans l'entrée)
L' eau froide est comprise dans les charges.
A 500m du métro Charpenne ligne A et B, du tramway T1et T4 et de tous commerces.
Charges du locataire : 52 €
Honoraires à la charge du locataire : 612 €
Dépôt de garantie : 633 €
L'état des lieux est compris dans les honoraires.
Zone soumise à encadrements des loyers
Loyer de base : 625.78€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

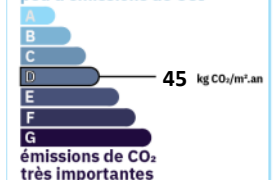
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 17/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 685 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 633 €

Honoraires charge loc. : 612 € TTC

dont pour l'état des lieux : 141 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

