

— A LOUER —

TYPE 2

50.23 m²

LYON

939 € CC par mois



ADRESSE

49 RUE FRANKLIN

69002 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Au cœur de la presqu'île, au 4e étage avec ascenseur sur demi palier, de type ancien avec parquets et cheminée décorative, ce F2, en bon état, se compose d'une entrée avec un placard, un coin cuisine avec des meubles et une plaque ouvert sur un séjour, une chambre avec des rangements, une salle d'eau et un wc avec un lave-mains.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques type caloporteurs et les fenêtres sont à double vitrage.

Commerces, Bus, métro, tramway et commerces à proximité.

Charges du locataire : 24€

Honoraires à la charge du locataire : 658€

Dépôt de garantie : 915€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

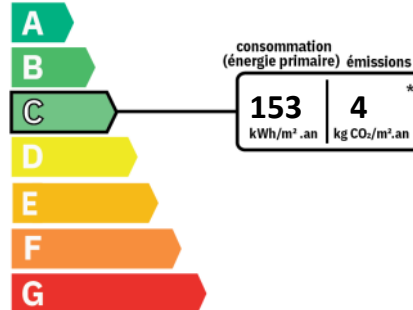
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 753.45€

Loyer de base majoré : 904.14€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

A 4 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 17/08/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 939 €/mois

dont provision de charges : 24 €

(régularisation annuelle)

et complément de loyer : 10,86 €

Dépôt de garantie : 915 €

Honoraires charge loc. : 658 € TTC

dont pour l'état des lieux : 152 €

