

— A VENDRE —

TYPE 3

63.3 m²

LYON

329 000 €



DESCRIPTION

Idéalement situé dans le très recherché 6e arrondissement de Lyon, à seulement 2 minutes à pied du métro Masséna (ligne A) et à 15 minutes de la gare Part-Dieu, découvrez ce charmant appartement T3 en duplex offrant 63.30 m² Carrez, complétés par 18.97 m² de mezzanine, pour un espace de vie optimisé et plein de caractère.

L'appartement situé au 3e et dernier étage sans ascenseur se compose, au premier niveau, d'un agréable séjour baigné de lumière, d'une cuisine fonctionnelle, d'une chambre ainsi que d'une salle d'eau avec WC. À l'étage, vous découvrirez une seconde chambre, une mezzanine offrant de nombreuses possibilités d'aménagement (bureau, espace détente ou chambre d'appoint) ainsi qu'un WC indépendant.

Vous profiterez d'un environnement privilégié, à proximité immédiate de toutes les commodités : commerces, écoles, transports en commun, restaurants et espaces verts.

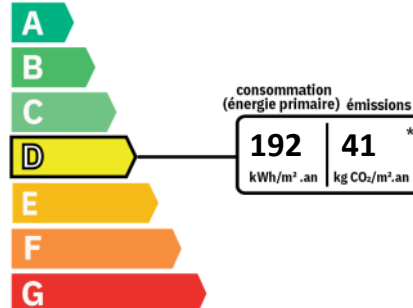
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Dernier étage : **Oui**

Caves : **1**

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

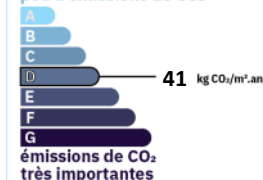
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces : **3**

Chambres : **2**

Salles d'eau : **1**

Chauffage : **INDIVIDUEL/GAZ**

INFORMATIONS FINANCIERES

Prix de vente : **329 000 €**

Honoraires à charge : **du vendeur**

COPROPRIETE

