

— A LOUER —

TYPE 3

59.77 m²

LYON

918 € CC par mois



ADRESSE

77 RUE PROFESSEUR ROCHAIX
69003 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F3, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'une entrée, un petit séjour, une cuisine équipée (meubles, plaques et four) deux chambres, une salle de bains avec un branchement pour une machine à laver le linge et un wc.

Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de tous commerces, du métro D, de tram et de Grange Blanche.

Charges du locataire : 52€

Honoraires à la charges du locataire : 783€

Dépôt de garantie : 866€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

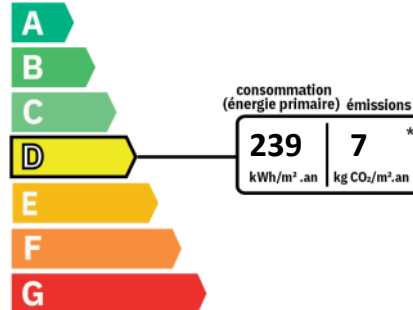
Loyer de base : 723.22€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

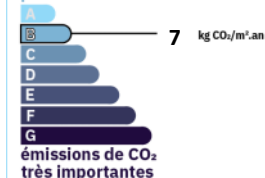
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 918 €/mois

dont provision de charges : 52 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 866 €

Honoraires charge loc. : 783 € TTC

dont pour l'état des lieux : 181 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

