

— A LOUER —

TYPE 2

50.58 m²

LYON

623 € CC par mois



ADRESSE

122 ROUTE DE VIENNE

69008 LYON

Etage : 1 / 2

DESCRIPTION

Appartement de type F2 au 1er étage, sans ascenseur, traversant, se composant d'un séjour et une chambre donnant sur un balcon, sur rue, une cuisine aménagée, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en doubles vitrages.

La taxe d'ordures ménagères est comprise dans les charges.

A proximité des commerces, de bus et du tramway T2 et T4.

Charges du locataire : 30 €

Honoraires à la charge du locataire : 609 €

Dépôt de garantie : 593 €

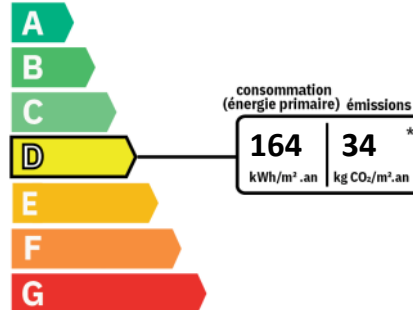
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à l'encadrement des loyers.

Loyer de référence: 677.77€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

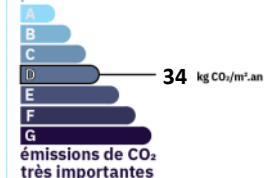
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 623 €/mois

dont provision de charges : 30 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 593 €

Honoraires charge loc. : 609 € TTC

dont pour l'état des lieux : 153 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

