

— A LOUER —

TYPE 3

76.04 m²

LYON

1 038 € CC par mois



ADRESSE

26BIS RUE HENRI GORJUS

69004 LYON

Etage : 7

DESCRIPTION

Appartement MEUBLE de type F3 se composant d'un hall avec 1 grand placard, un grand séjour avec balcon, une cuisine, un cellier, deux chambres avec des lits une place, une salle de bains et un wc.

Le chauffage, l'eau chaude et l'eau froide compris dans les charges.

A proximité du métro Hénon, de bus (C13-C18 et 45) et de tous commerces.

Charges du locataire : 170 €

Honoraires à la charge du locataire : 829 €

Dépôt de garantie : 1736€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 1079.77€

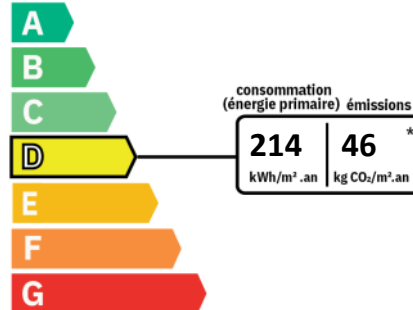
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Vitrage : Double

Ascenseur : Oui

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

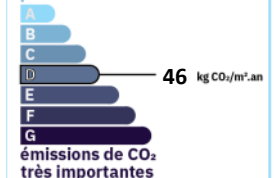
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : 29/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 038 €/mois

dont provision de charges : 170 €

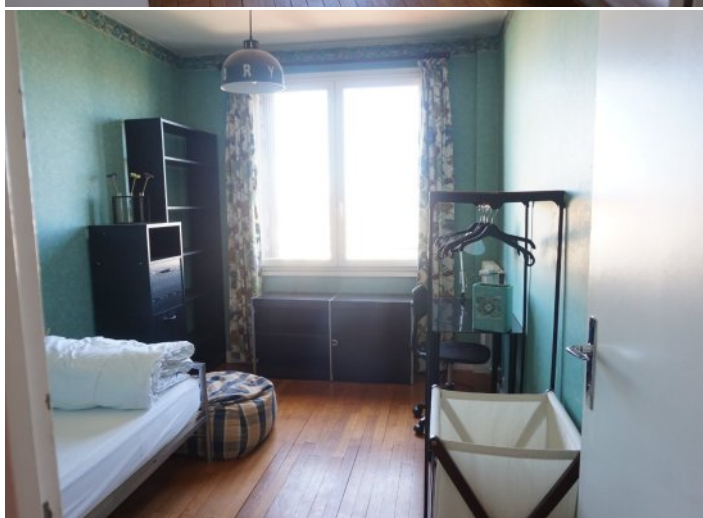
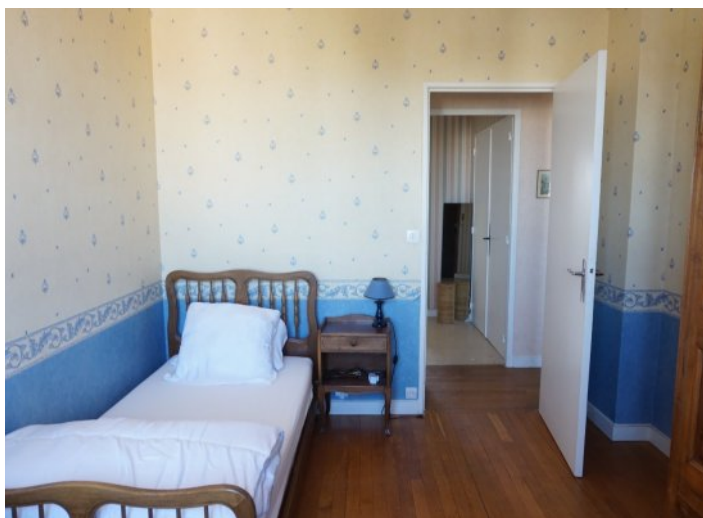
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 1 736 €

Honoraires charge loc. : 829 € TTC

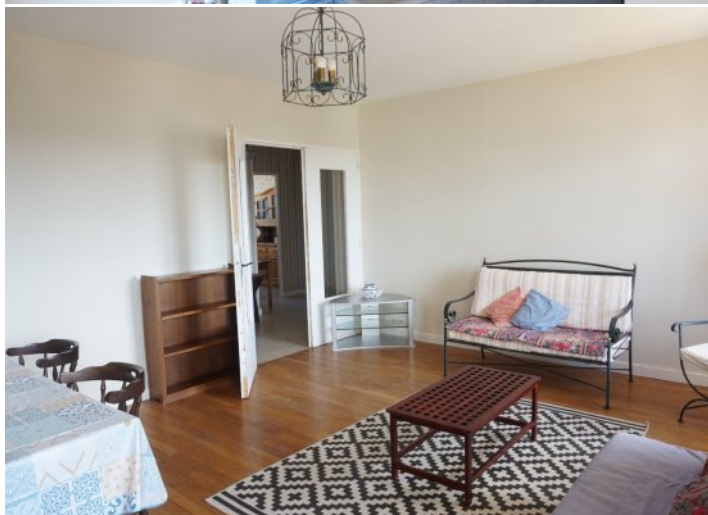
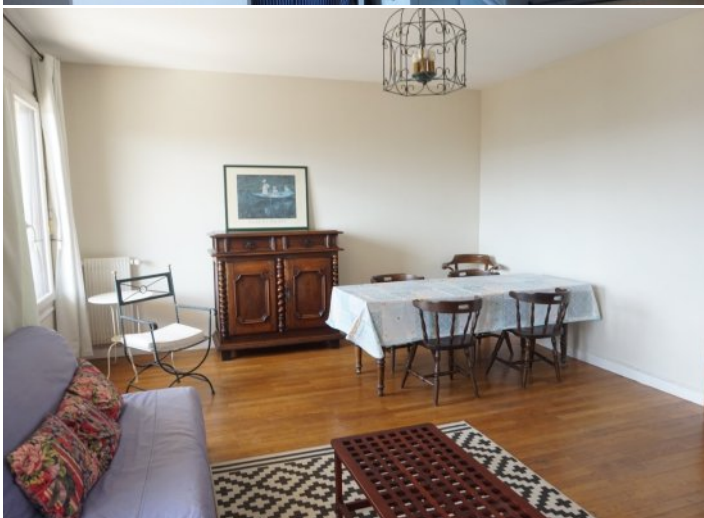
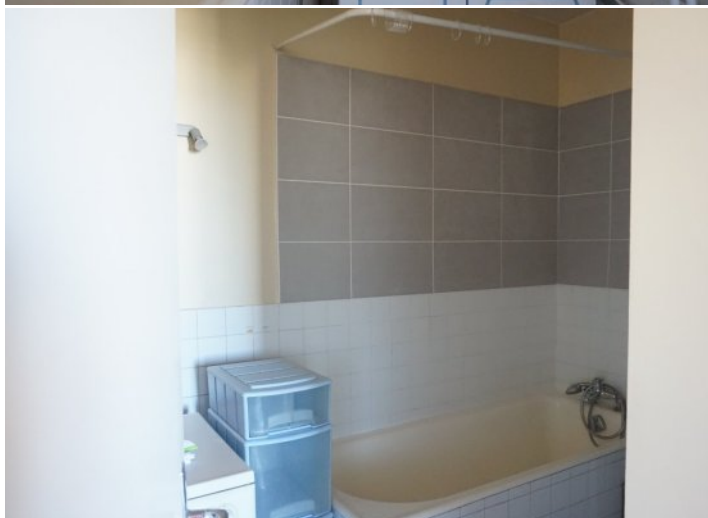
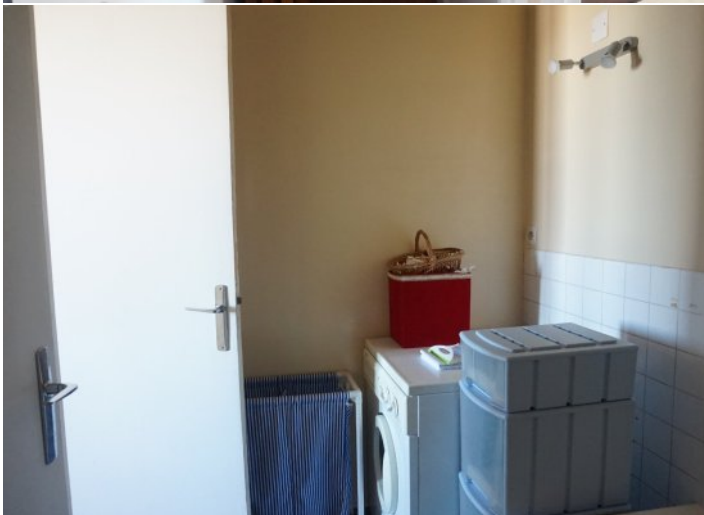
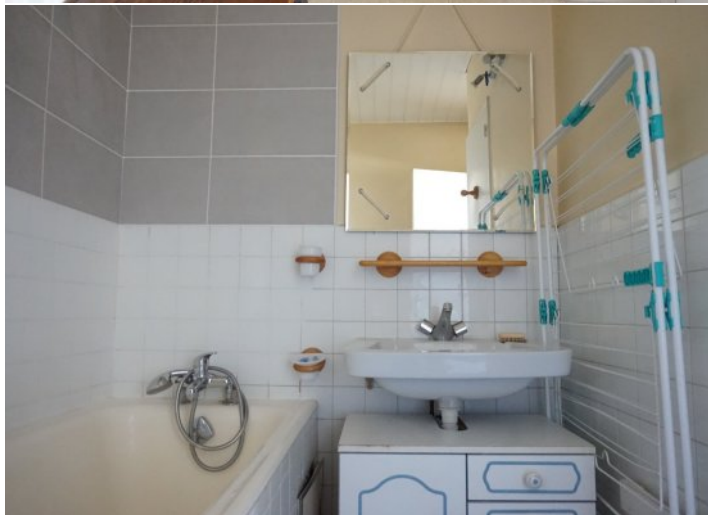
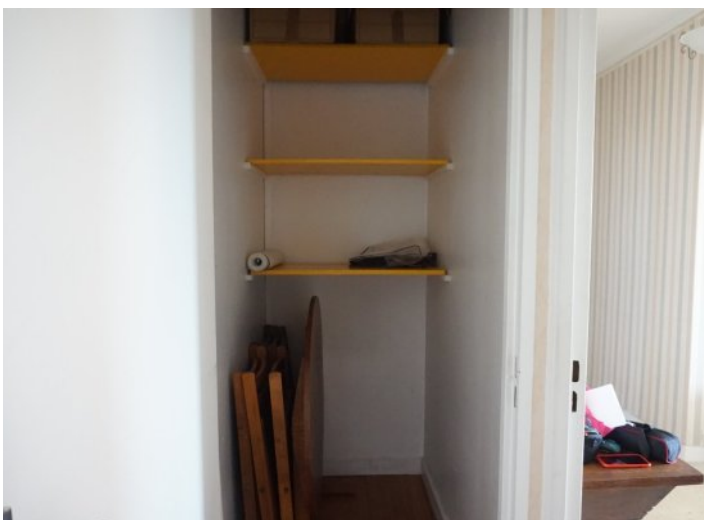
dont pour l'état des lieux : 230 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A -
Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC- Non détention de fonds

