

— A LOUER —

TYPE 3

66.44 m²

LYON

815 € CC par mois



ADRESSE

15 BIS RUE CHINARD

69009 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

F3, au 2e étage sans ascenseur, se composant d'une entrée, un séjour avec une alcôve, une cuisine deux chambres, et une salle d'eau avec un wc.

Le chauffage est assuré par des convecteurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquet.

A proximité de la gare de Vaise, métro et bus, et de tous commerces.

Nous vous prions de nous excuser pour la mauvaise qualité des photos.

Charges du locataire : 45€

Honoraires à la charge du locataire : 751€

Dépôt de garantie : 770€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

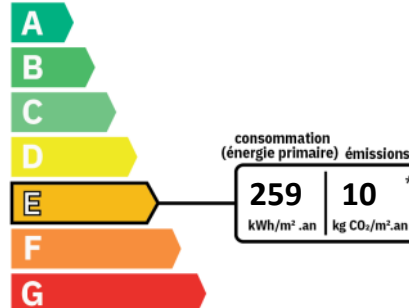
Loyer de base : 770.70€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂

10 kg CO₂/m².an

émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 815 €/mois

dont provision de charges : 45 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 770 €

Honoraires charge loc. : 751 € TTC

dont pour l'état des lieux : 201 €

