

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

— A LOUER —

TYPE 2

52.83 m²

LYON

906 € CC par mois



ADRESSE

11 RUE DU GARET

69001 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Appartement de type F2, en bon état, au cœur du centre ville, au 2e étage avec ascenseur se composant d'une entrée, un séjour, une cuisine, une chambre qui donne dans le séjour, une salle de bains et un wc.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz et les fenêtres sont à double vitrage.

Le sol principal est en parquets.

A proximité de tous commerces, du métro A et C, hôtel de ville et de bus.

Charges du locataire : 50€

Honoraires à la charge du locataire : 692€

Dépôt de garantie : 856€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

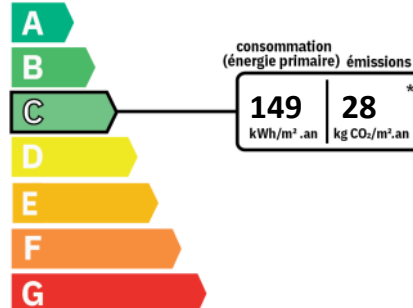
Loyer de base : 718.49€

AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Est-ouest

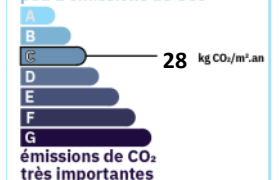
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 906 €/mois

dont provision de charges : 50 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 856 €

Honoraires charge loc. : 692 € TTC

dont pour l'état des lieux : 160 €

Zone soumise à encadrement des loyers :

