

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

✉ location@regiejanin.fr

☎ 04.72.83.07.17

☎ 04 72 83 07 10

🌐 www.regiejanin.fr

— A LOUER —

TYPE 1

34.82 m²

LYON

830 € CC par mois



ADRESSE

131 RUE BUGEAUD

69006 LYON

Etage : 4

DESCRIPTION

Au 4e étage sans ascenseur, ce F1 BIS, en bon état, se compose d'un couloir d'entrée, une pièce principale avec un alcôve pour le coin nuit et un placard, une cuisine entièrement équipée, plaques gaz, four, four à micro ondes, réfrigérateur, congélateur, lave-vaisselle et meubles, une salle de bains avec un lave-linge et un wc. Le bleu sur les meubles de la cuisine sont des protections à enlever.

Le chauffage et l'eau chaude sont assurés par une chaudière individuelle au gaz.

Vous avez du parquet, du parquet flottant et du carrelage.

A proximité de tous commerces, de la Part-Dieu, tous transports et du parc de la tête d'or.

Charges du locataire : 25€

Honoraires à la charge du locataire : 456€

Dépôt de garantie : 805€

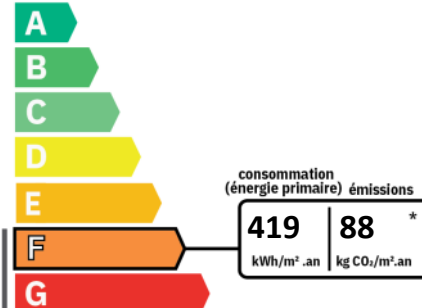
Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 609.35€

Loyer de base majoré : 731.22€

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

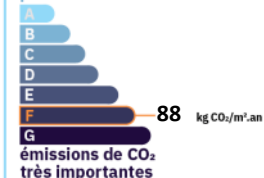
logement très performant



logement extrêmement consommateur d'énergie
passoire énergétique

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 830 €/mois

dont provision de charges : 25 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 805 €

Honoraires charge loc. : 456 € TTC

dont pour l'état des lieux : 105 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.ollivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds

