

Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

– A LOUER –

**F3 - 170 GRANDE RUE
DE LA GUILLOTIERE -
LYON 7**

77.53 m²

LYON

1 050 € CC par mois



ADRESSE

170 GRANDE RUE DE LA GUILLOTIERE
69007 LYON

Etage : 1

DESCRIPTION

Appartement en bon état, au 1er étage avec ascenseur.
Ce F3 se compose d'un hall d'entrée, un séjour avec grand placard, deux chambres sur cour, une cuisine, une salle de bains et un wc.

Le chauffage est compris dans les charges.

Le sol est en parquets et carrelages.

A Proximité Métro Garibaldi, bus et de tous commerces .

Charges du locataire : 188 €

Honoraires à la charge du locataire : 824 €

Dépôt de garantie : 862 €

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

Zone soumise à encadrements des loyers

Loyer de base : 930.36€

Loyer de base majoré : 1116.43€

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1260 à 1750 euros (année 2023).

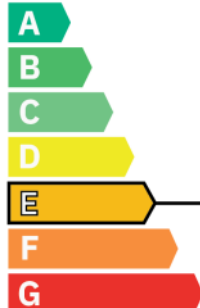
Les informations sur les risques auxquels ce bien est

exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

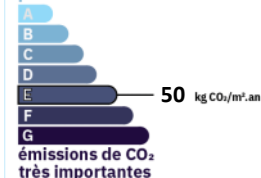


consommation
(énergie primaire) émissions
278 | **50** *
kWh/m².an | kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie

* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

DISPONIBILITE

Disponible : 27/07/2026

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 1 050 €/mois

dont provision de charges : 188 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 862 €

Honoraires charge loc. : 824 € TTC

dont pour l'état des lieux : 234 €

Zone soumise à encadrement des loyers :





