

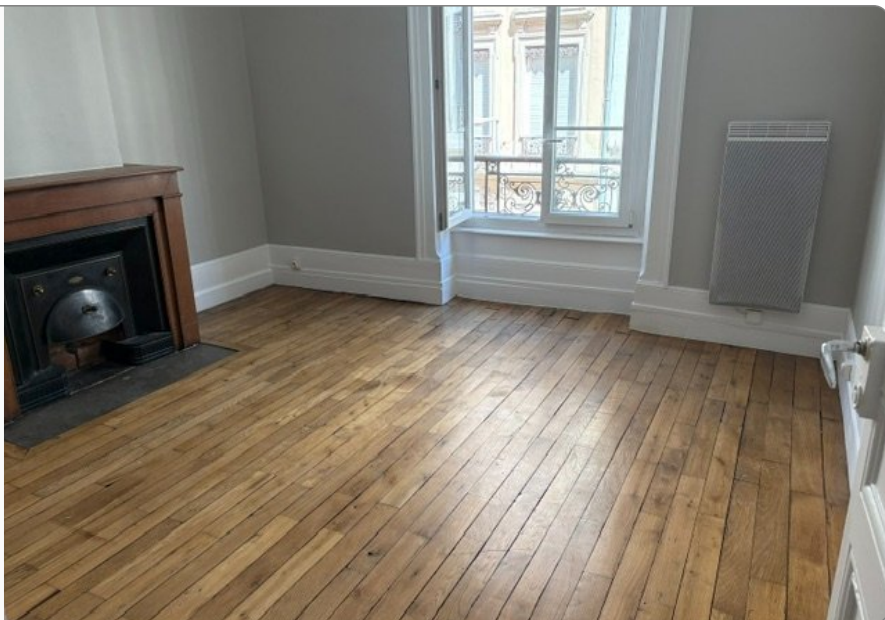
— A LOUER —

**F2- 20 RUE LAURENT
VIBERT 69006 LYON**

48.33 m²

LYON

748 € CC par mois



ADRESSE

20 RUE LAURENT VIBERT
69006 LYON

Etage : 2

DESCRIPTION

Joli F2 au 2ème étage (sans ascenseur) dans petite copropriété. Séjour avec cheminée et placard, ainsi qu'une petite alcôve, une cuisine et une chambre avec un placard, une salle de bains et un wc indépendant. Le chauffage est assuré par des radiateurs électriques et les fenêtres sont à double vitrage.

Métro Massena (Ligne A) à proximité et de nombreux commerces (Cours Vitton)

Local à vélo.

Charges du locataire : 30€

Honoraires à la charge du locataire : 633€

Dépôt de garantie : 718€

L'état des lieux est compris dans les honoraires.

ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 724.95€

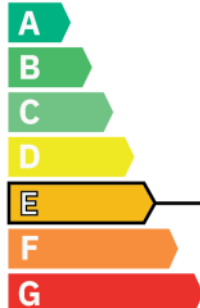
AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Exposition : Nord-sud

Construit en : 1900

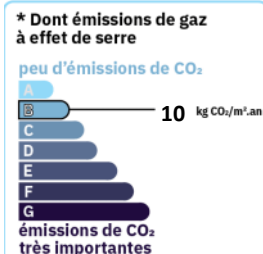
CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



consommation (énergie primaire) émissions
266 | **10** *
kWh/m².an kg CO₂/m².an

logement extrêmement consommateur d'énergie



DISPONIBILITE

Disponible : de suite

INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : **748 €/mois**

dont provision de charges : **30 €**

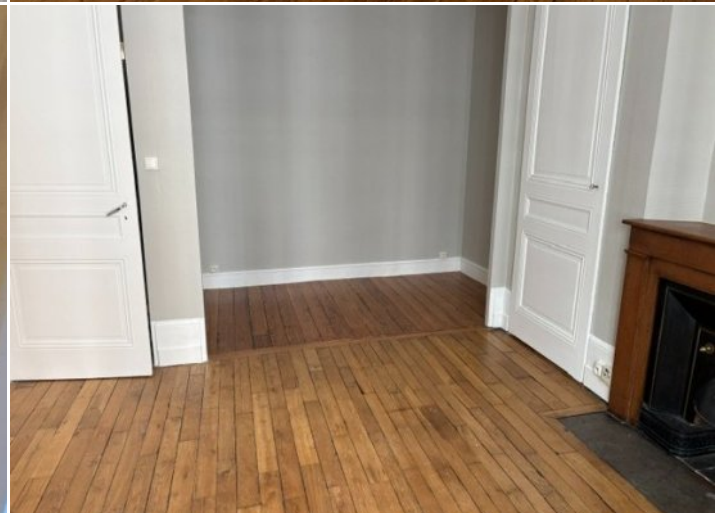
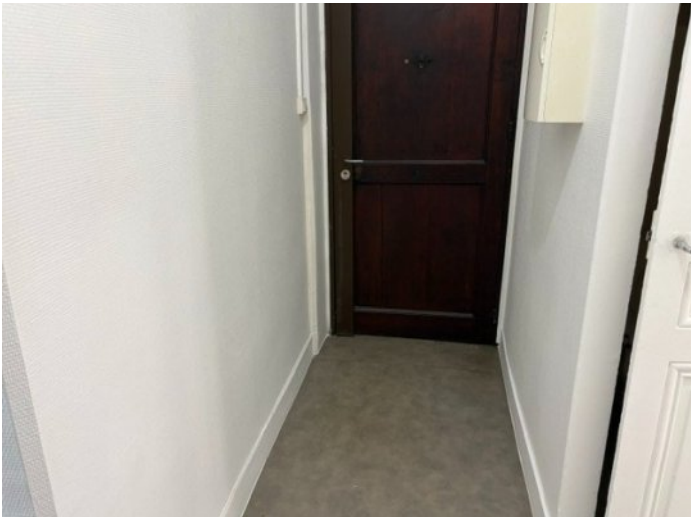
(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : **718 €**

Honoraires charge loc. : **633 € TTC**

dont pour l'état des lieux : **146,44 €**

Zone soumise à encadrement des loyers :



REGIE JANIN ET CIE - location@regiejanin.fr - www.olivierimmobilier.com

Siège social : 49 Boulevard des Brotteaux 69006 LYON - SARL au capital de 15600 euros - RCS 955500095 B LYON - SIRET 95550009500034 - APE 6832A - Carte n°CPI CPI69012016000004908 - Garantie financière : CEGC - Non détention de fonds