

# Régie Janin

Votre conseiller : CITI IMMO

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

✉ contact@citi-immo.fr

☎ 04.26.78.64.64

🌐 www.regiejanin.fr

— A VENDRE —

**TYPE 4**

**80.61 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**540 000 €**



## DESCRIPTION

Idéalement situé sur l'une des plus belles places du 6<sup>e</sup> arrondissement, cet appartement T4 de 80 m<sup>2</sup> bénéficie d'un cadre de vie rare, au dernier étage avec vue entièrement dégagée sur la place.

Le bien se compose d'une entrée, d'un séjour très lumineux ouvrant sur un balcon de 12 m<sup>2</sup> avec vue dégagée, d'une cuisine indépendante équipée, de trois chambres, d'une salle de bains et d'un WC séparé.

L'emplacement est idéal : commerces, écoles et métro A à quelques minutes à pied seulement.

Les charges de copropriété comprennent le chauffage collectif, l'eau chaude, l'eau froide et l'entretien des parties communes.

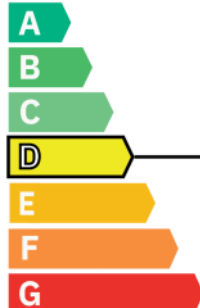
Un garage est disponible en option à 50 000 €. DPE D

Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1500 à 2080 euros (année 2022).

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant

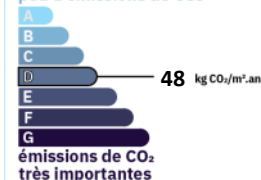


consommation (énergie primaire) émissions  
236 kWh/m<sup>2</sup>.an 48 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an \*

logement extrêmement consommateur d'énergie

\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

## AMENAGEMENTS EXTERIEURS

Construit en :	1990
Dernier étage :	Oui
Ascenseur :	Oui
Balcons :	1

## AMENAGEMENTS INTERIEURS

Pièces :	4
Chambres :	3
Cuisine :	EQUIPEE
Salles de bains :	1

