

# Régie Janin

Votre conseiller : Séverine GUENOT

REGIE JANIN ET CIE

49 Boulevard des Brotteaux

69006 LYON

location@regiejanin.fr

04.72.83.07.17

04 72 83 07 10

www.regiejanin.fr

— A LOUER —

**TYPE 3**

**66.16 m<sup>2</sup>**

**LYON**

**988 € CC par mois**



## ADRESSE

4 AVENUE JOANNES MASSET

69009 LYON

Etage : 4

## DESCRIPTION

Au 4ème étage avec ascenseur dans un immeuble récent à 8 mn de la place Valmy, des commerces et du Métro.

Joli appartement sans vis à vis, en bon état, de 3 pièces se composant d'un séjour avec ouverture sur le balcon, une cuisine équipée (meubles hauts et bas, plaques vitro céramique, hotte, four et réfrigérateur congélateur) donnant sur un balcon, deux chambres, une salle de bains, un wc, un garage fermé et une cave.

Le Chauffage et l'eau chaude sont produits par une chaudière individuelle au gaz avec des fenêtres en doubles vitrages.

Charges du locataire : 80€

Honoraires à la charge du locataire : 861 €

Dépôt de garantie : 908 €

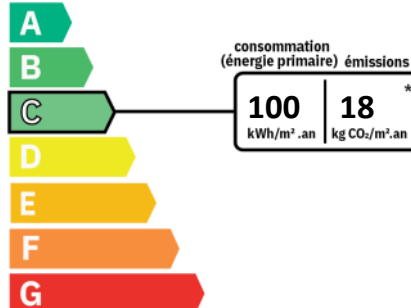
L'état des lieux est compris dans les honoraires.

## ENCADREMENT DES LOYERS

Loyer de base : 787.30€

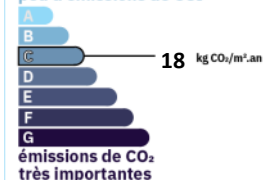
## CLASSE ENERGIE ET CLASSE CLIMAT

logement très performant



\* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



## DISPONIBILITE

Disponible : 19/07/2026

## INFORMATIONS FINANCIERES

Loyer charges comprises : 988 €/mois

dont provision de charges : 80 €

(régularisation annuelle)

Dépôt de garantie : 908 €

Honoraires charge loc. : 861 € TTC

dont pour l'état des lieux : 200 €

Zone soumise à encadrement des loyers :



